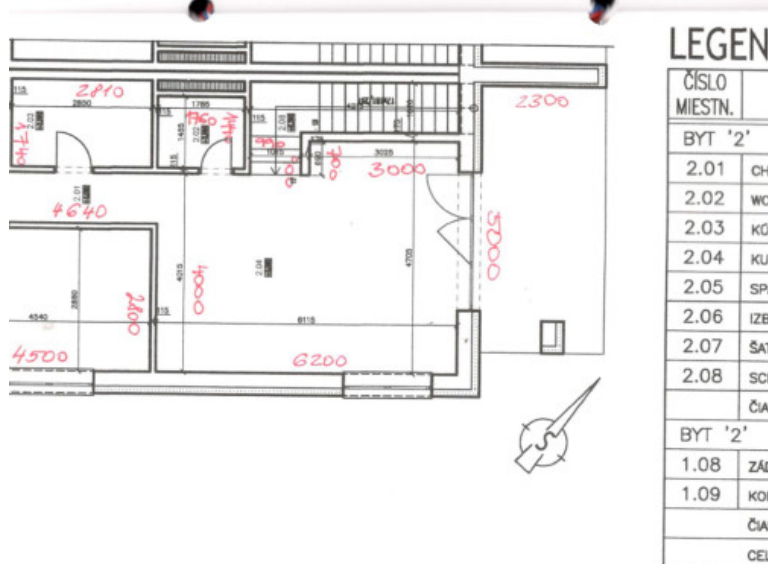




Na predaj 3 izbová novostavba vo Veľkom Bieli, Brezová ulica

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	95 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	11 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ VÁŠ NOVÝ DOMOV VO VEĽKOM BIELI? 84,2 m², VEĽKÝ BALKÓN A 2 PARKOVACIE MIESTA

255 000 € | Novostavba z roku 2018 | Veľký Biel

Predstavte si, že sa po práci vrátite domov, zaparkujete bez hľadania voľného miesta a užívate si pohodlie vlastného bytu. Večer si vychutnáte chvíľu na priestrannom balkóne a cez víkend máte dostatok miesta na spoločné chvíle s rodinou či priateľmi.

Práve takýto potenciál ponúka tento priestranný 3-izbový byt vo Veľkom Bieli.

❑ Priestor, ktorý vám dáva možnosti

Na ploche 84,2 m² nájdete obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, dve samostatné izby a praktické úložné priestory. Možnosť vytvorenia zo šatníka štvrtú izbu. Či už hľadáte prvé spoločné bývanie, nový domov pre rodinu alebo viac priestoru pre seba, dispozícia vám ponúka priestor prispôbiť si bývanie vlastným predstavám.

A potom je tu balkón s výmerou 11,5 m². Miesto na rannú kávu, letné večery aj chvíle oddychu po náročnom dni.

□ Komfort, ktorý oceníte každý deň

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2018 a disponuje vybavením, ktoré spríjemňuje každodenný život:

podlahové kúrenie a samostatné kúrenie,

v každej izbe klimatizácia a vonkajšie žalúzie,

šatník a komora,

optický internet,

dve samostatné parkovacie miesta.

Nízke mesačné náklady: 200 EUR

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia

Práve parkovanie a úložný priestor sú výhody, ktoré oceníte nielen dnes, ale aj v budúcnosti.

□ Veľký Biel – bývanie s priestorom na život

Ak túžite po pokojnejšom bývaní a zároveň chcete zostať v dosahu okolitých miest, Veľký Biel môže byť správnu voľbou. Získate vlastné zázemie, ktoré si môžete zariadiť podľa svojho vkusu. Zariadenie bytu je predmetom dohody.

□ Cena: 255 000 €

Kúpa nehnuteľnosti nemusí byť komplikovaná.

V cene získavate kompletný realitný servis a odbornú pomoc počas celého procesu kúpy. Pomôžem vám tiež nájsť vhodné možnosti financovania nehnuteľnosti podľa vašej finančnej situácie.

□ Príďte sa presvedčiť osobne

Niektoré nehnuteľnosti najlepšie vyniknú až pri osobnej obhliadke. Možno práve tu nájdete priestor, ktorý vám doteraz chýbal.

Ing. Bernardína Beneová

□ 0917 685 628

Zavolajte mi a dohodnime si termín obhliadky. Rada vám byt osobne predstavím.

Energetický certifikát nebol dodaný.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

