



Na predaj celoročná chata/Viničný breh-Svinica/Košice okolie

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Svinica
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	studňa:	
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku -	áno
budovy:		septik:	
Celková plocha:	68 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | NOVOSTAVBA CELOROČNEJ CHATY - VINIČNÝ BREH, SVINICA

□ MODERNÁ CELOROČNÁ CHATA V KRÁSNOM PROSTREDÍ - VYBERTE SI STUPEŇ DOKONČENIA PODĽA SVOJICH PREDSTÁV

Ponúkame na predaj novostavbu CELOROČNEJ chaty v záhradkárskej oblasti Viničný breh, Svinica. Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu pokoja, prírody a komfortu, pričom vďaka svojmu technickému riešeniu je vhodná na CELOROČNÉ využitie.

Chata je riešená ako murované prízemie a poschodie z drevostavby, s úžitkovou plochou 68 m² a

pozemkom s výmerou 400 m².

□ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- pozemok 400 m²
- úžitková plocha 68 m²
- zastavaná plocha 40 m²
- murované prízemie
- poschodie z drevostavby
- CELOROČNÁ CHATA
- vlastná studňa 70 m³
- elektrina
- elektrické káblové podlahové kúrenie
- predpríprava na krb
- predpríprava na klimatizáciu

□ KVALITNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavba je navrhnutá s dôrazom na komfort a celoročné využitie:

- prízemie – zateplenie obvodového plášťa 100 mm
- poschodie – zateplenie obvodového plášťa 150 mm
- strecha – zateplenie 360 mm

□ VYBERTE SI VARIANT, KTORÝ VÁM NAJVIAC VYHOVUJE

□ HOLOSTAVBA – 165 000 €

Možnosť zakúpenia stavby v stave holostavby a dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv.

□ DOKONČENIE NA KLÚČ – 185 000 €

Stavba bude dokončená do finálneho stavu, pripravená na komfortné užívanie.

□ DOKONČENIE NA KLÚČ + UPRAVENÝ POZEMOK – 190 000 €

Kompletné dokončenie stavby vrátane úpravy pozemku – bez starostí, stačí si priniesť osobné veci a začať si užívať svoje nové miesto na oddych.

□ MIESTO, KDE SI ODDÝCHNETE

Viničný breh ponúka príjemné prostredie pre všetkých, ktorí túžia po pokoji, prírode a vlastnom priestore mimo ruchu mesta.

Či už hľadáte víkendové útočisko, miesto pre rodinné chvíle alebo celoročné využitie, táto novostavba ponúka široké možnosti.

□ Vyberte si spôsob dokončenia, ktorý vám najviac vyhovuje, a vytvorte si miesto presne podľa svojich predstáv.

□ KONTAKT

Ing. Magdaléna Helfenová

□ +421 907 935 016

□ helfenova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Magdaléna Helfenová

Telefón :

0907935016

E-mail:

helfenova@diamondreality.sk

