



Na predaj Rodinný Dom Ťahanovce

162 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Na hájiku 34
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	58.86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	97 m ²	Celková plocha:	113 m ²
Úžitková plocha:	58.86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový dom na predaj - Na Hájiku 34, Košice

Ponúkame na predaj 4-izbový dom (2+kk) , ktorý sa nachádza na pozemku o rozlohe 97 m². Dom je podpivničený a momentálne prebieha jeho rekonštrukcia, ktorá zahŕňa výmenu strechy, zateplenie stropov a podláh, a ďalšie vylepšenia. Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom, ktorú si môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Hlavné výhody:

Nová strecha (Maslen, 2025) , nerezový komín (150 mm) a zateplenie stropov a podláh
Úžitková plocha 58,86 m², pivnica pod domom a povala, ktoré poskytujú dodatočný úložný priestor
Podiel 1/3 na spoločnom dvore (113 m²), ideálne na vytvorenie záhrady alebo relaxačnej zóny
Vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, s potenciálom na vytvorenie moderného bývania

Dispozícia domu:

4 izby (aktuálne 2+kk, možnosť úpravy dispozície)

Pivnica pod domom poskytuje ďalší úložný priestor

Povalu je možné využiť ako ďalší skladovací priestor alebo po úprave aj na bývanie

Základné informácie:

Úžitková plocha : 58,86 m² (dom)

Pozemok : 97 m²

Podiel na spoločnom dvore : 1/3 z 113 m²

Lokalita : Na Hájiku 34, Košice

Stav domu : Rekonštrukcia prebieha

Dom ponúka veľký potenciál a flexibilitu pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na rekonštrukciu v dobrej lokalite. Skvelá príležitosť na vytvorenie si bývania podľa vlastných predstáv s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Cena nehnuteľnosti je 162.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Slavomíra Badžová**
Telefón : **0917 942 190**
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***

