



□ NOVÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV V ČEĽADICIACH – VLASTNÝ DOM SO ZÁHRADOU UŽ ZA 189 000 €!

189 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čeľadice
Ulica:	Čeľadice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	365 m ²	Celková plocha:	365 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra, s.r.o. vám ponúka na predaj moderný bungalov v obci Čeľadice, len približne 16 km od Nitry. Novostavba je aktuálne vo fáze hrubej stavby a bude dokončená do štádia holodom. Ak túžite po novom bývaní, ktoré si prispôsobíte vlastným predstavám, teraz máte príležitosť vybrať si variant dokončenia podľa svojich potrieb a rozpočtu.

A čo je najlepšie? Môžete si vybrať medzi holodom za 189 000 € a domom na kľúč za 219 000 €.

♥ DOM, KDE MÁ KAŽDÝ SVOJ PRIESTOR

Bungalov ponúka úžitkovú plochu 78,46 m² a praktickú dispozíciu, ktorá je ideálna pre rodinné bývanie.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou – prirodzené centrum rodinného života

Tri samostatné spálne – pre rodičov, deti, hostí alebo domácu pracovňu

Kúpeľňa a samostatné WC

Vstupná predsieň a technická miestnosť

Terasa na letné posedenia, rannú kávu či oddych po práci

Žiadne schody, žiadne zbytočne nevyužívané priestory. Všetko podstatné máte pohodlne na jednom podlaží.

☐ VLASTNÝ POZEMOK A PRIESTOR NA ODDYCH

Dom je osadený na rovinnom pozemku s výmerou 365 m². Vytvorte si záhradku, priestor na grilovanie alebo bezpečné miesto na hranie pre deti.

Zastavaná plocha domu je 115,44 m². Stavba je realizovaná z pálenej tehly, má valbovú strechu s betónovou krytinou a plastové okná.

Súčasťou plánovaného exteriérového dokončenia bude prístupová cesta z metličkového betónu a chodník zo zámkovej dlažby so šírkou 1,5 m. Dom bude napojený na inžinierske siete vrátane obecnej kanalizácie.

☐ VYBERTE SI DOM PODĽA SVOJICH PREDSTÁV

VARIANT 1 – HOLODOM | 189 000 €

Chcete si vybrať podlahy, interiérové dvere, obklady a ďalšie detaily sami? Holodom vám dáva priestor vytvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

VARIANT 2 – DOM NA KLÚČ | 219 000 €

Radšej by ste sa nasťahovali bez starostí s hľadaním majstrov a koordináciou prác? K dispozícii je aj možnosť dokončenia na kľúč vrátane kuchynskej linky.

Rozdiel medzi variantmi je 30 000 €. Vy sa rozhodnete, ktorá cesta je pre vás výhodnejšia.

☐ ČELADICE – POKOJNEJŠIE BÝVANIE V DOSAHU NITRY

Čeladice sú obec v okrese Nitra, ktorá ponúka príjemné zázemie pre ľudí hľadajúcich bývanie mimo mestského ruchu.

Výhodou lokality je:

Nitra približne 16 km od obce – dostupnosť mestských služieb, obchodov, zdravotníctva aj pracovných príležitostí

Základná škola a materská škola priamo v obci – praktické riešenie pre rodiny s deťmi

Potraviny a základná občianska vybavenosť pre každodenné potreby

Dostupnosť rýchlostnej cesty R1 na cestovanie za prácou a do okolitých miest

Získate vlastný dom, pozemok a viac súkromia, pričom zostávate v dosahu mesta.

☐ CENA, KTORÁ VÁM DÁVA NA VÝBER

□ 189 000 € – holodom

□ 219 000 € – dom na kľúč vrátane kuchynskej linky

Fotografie v inzeráte zachytávajú aktuálny stav stavby a dopĺňajú ich vizualizácie budúceho vzhľadu domu.

□ MOŽNO PRÁVE TU ZAČNE VÁŠ NOVÝ PRÍBEH

Ak hľadáte moderné rodinné bývanie, vlastnú záhradu a možnosť rozhodnúť sa, koľko práce s dokončením chcete prevziať na seba, tento bungalov v Čeladiciach môže byť presne tým, čo hľadáte.

Kontaktujte nás na čísle 0908 133 421 a dohodnite si viac informácií o stavbe, možnostiach dokončenia a obhliadke.

Najlepšie financovanie na trhu v cene.

Nečakajte, kým si svoj nový domov vyberie niekto iný!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

