



Na predaj pozemok, Košice - JUH, 384 m²

256 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Slnečná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	384 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK | KOŠICE - JUH | SLNEČNÁ ULICA | 384 m²

□ VÝHLAD NA MESTO • 10 MINÚT PEŠO DO CENTRA • ATRAKTÍVNA LOKALITA

Mgr. Kamil Špegár v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj atraktívny pozemok s výmerou 384 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh, Slnečná ulica.

Pozemok predstavuje výbornú príležitosť na výstavbu rodinného domu v blízkosti centra mesta. Spája výhody mestského bývania, krásny výhľad na Košice a možnosť vytvoriť si vlastné bývanie podľa individuálnych predstáv.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

□ Lokalita: Košice - Juh, Slnečná ulica

□ Výmera: 384 m²

□ Rozmery: 12 x 32 m

□ *Využitie: vhodný na výstavbu rodinného domu*

□ *Terén: mierne svahovitý*

□ *Výhľad: panoramatický výhľad na mesto*

□ *Prístup: miestna komunikácia*

□ *INŽINIERSKE SIETE*

□ *Voda: mestský vodovod*

✂ *Elektrina: priamo na pozemku*

□ *Odpad: riešený žumpou*

□ *Kanalizácia: pred pozemkom*

□ *POTENCIÁL POZEMKU*

Pravidelný obdĺžnikový tvar pozemku ponúka zaujímavé možnosti na realizáciu moderného rodinného domu s terasou, záhradou či oddychovou zónou.

Mierne svahovitý terén umožňuje architektonicky zaujímavé riešenie bývania, ktorého dominantou môže byť terasa s krásnym výhľadom na mesto.

□ *LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ*

Jednou z najväčších predností pozemku je jeho výborná poloha, len približne 10 minút pešo od centra Košíc.

V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie a služby.

Lokalita je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí túžia po súkromí rodinného domu, no zároveň chcú mať všetky výhody mestského života na dosah.

□ *PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?*

□ *Výborná poloha blízko centra Košíc*

□ *Krásny výhľad na mesto*

□ *Praktický tvar a rozmery pozemku*

□ *Dostupné inžinierske siete*

□ *Prístup z miestnej komunikácie*

□ *Zaujímavý potenciál na rodinné bývanie aj investíciu*

□ *Vytvorte si domov podľa vlastných predstáv na mieste, kde sa spája výhľad na mesto s pohodlím každodenného života.*

□ *Pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. +421 905 982*

Mgr. Kamil Špegár – Váš realitný maklér

□ Diamond Reality

□ www.kamilspegar.sk

Konkrétne možnosti výstavby a napojenia na inžinierske siete je potrebné overiť podľa príslušných podmienok a regulatívov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

