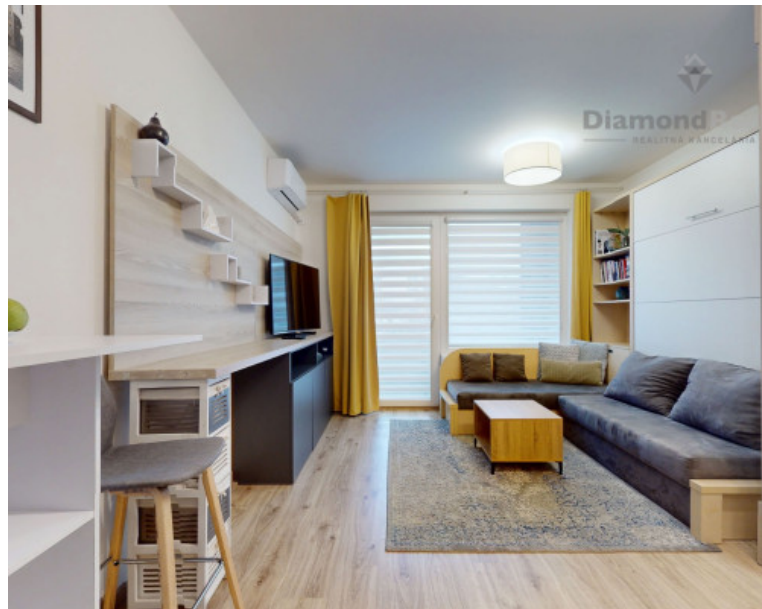




## NA PRENÁJOM ZARIADENÁ GARSÓNKA - REZIDENCIA PRI RADNICI



**700 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Strojárska         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Garsónka           |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Loggia:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 30 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 30 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 30 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba         | Počet logií:             | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ z Diamond Reality Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený a zrekonštruovaný 1 izbový byt vo výbornej lokalite Košice - Staré Mesto na Strojárskej ulici.

**KONTROLUJEME REGISTER EXEKÚCIÍ !!!**

### O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v novostavbe Rezidencia Pri Radnici v Košiciach – Staré Mesto.

Garsónka má úžitkovú plochu 30 m<sup>2</sup> a disponuje lodžiou o výmere 5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. poschodí a je kompletne zariadená a pripravená na okamžité užívanie. Vybavenie bytu zahŕňa klimatizáciu, práčku so sušičkou, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane chladničky s mrazničkou, televízor, vysávač a ďalšie vybavenie potrebné pre komfortné bývanie. Spánok vám zabezpečí kvalitná

sklápacia posteľ.

Mesačné nájomné je 700 EUR a zahŕňa nájomné, energie a vysokorýchlostný internet. Pri podpise zmluvy sa uhrádza DEPOZIT vo výške 1.400 EUR. Byt je vhodný pre 1 až 2 osoby.

Virtuálnu 3D prehliadku nehnuteľnosti nájdete na odkaze:

<https://my.matterport.com/show/?m=UjMsjsYoRZd>

## **OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

Rezidencia pri radnici predstavuje moderné mestské bývanie v atraktívnej lokalite Košíc – Starého Mesta. Ide o modernú, čistú a bezpečnú rezidenciu s kontrolovaným vstupom na čip alebo kód a s modernými výťahmi.

Veľkou výhodou Rezidencie pri radnici je jej poloha na Strojárskej ulici, v širšom centre Košíc. Vďaka výbornej dostupnosti občianskej vybavenosti máte každodenné potreby na dosah. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, lekárne, služby aj zastávky mestskej hromadnej dopravy.

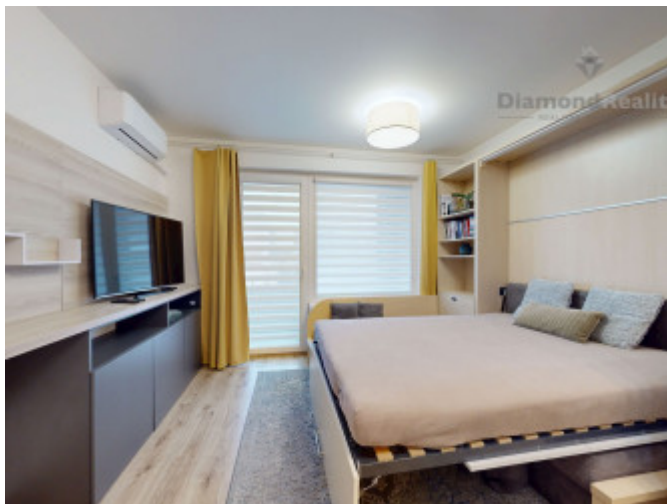
Historické centrum mesta s obľúbenou Hlavnou ulicou ponúka množstvo možností na oddych, kultúrne vyžitie, stretnutia s priateľmi či príjemné prechádzky. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami Košíc.

Virtuálnu 3D prehliadku nehnuteľnosti nájdete na odkaze:

<https://my.matterport.com/show/?m=UjMsjsYoRZd>

Ak hľadáte komfortné, kompletne zariadené bývanie bez ďalších starostí, táto ponuka je ideálnou voľbou. Vďaka praktickému vybaveniu, lodžii a výbornej polohe v širšom centre Košíc si môžete užívať pohodlné mestské bývanie so všetkým potrebným na dosah.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Kristína Huliaková**

*Telefón :*

**+421 903 705 351**

*E-mail:*

***huliakova@diamondreality.sk***

