



Na predaj stavebný rovinatý pozemok, Nižná Šebastová, Prešov

229 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1469 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1469 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: ROVINATÝ POZEMOK 1 469 m² V PREŠOVE - NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ | POTENCIÁL VÝSTAVBY 2-3 RODINNÝCH DOMOV

Hľadáte priestranný pozemok na bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť v Prešove? Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s výmerou 1 469 m² v mestskej časti Nižná Šebastová, v zastavanej a zabývanej lokalite rodinných domov.

Pozemok svojou rozlohou, polohou a dostupnosťou inžinierskych sietí ponúka zaujímavé možnosti využitia - od výstavby rodinného domu až po potenciálnu výstavbu viacerých rodinných domov či radovej zástavby.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Prešov – Nižná Šebastová

Výmera pozemku: 1 469 m²

Charakter pozemku: rovinatý

Umiestnenie: intravilán mesta

Vlastníctvo: osobné

Inžinierske siete: elektrina, plyn, kanalizácia

Zdroj vody: vlastná kopaná studňa

Existujúce stavby: starší rodinný dom, hospodárska budova a letná kuchyňa

VEĽKÝ POZEMOK S POTENCIÁLOM ĎALŠEJ VÝSTAVBY

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je jej veľkorysá výmera a rovinatý terén. Podľa dostupných informácií a územnoplánovacieho vyjadrenia (ÚPI) sa ponúkajú možnosti výstavby 2 až 3 rodinných domov, prípadne radovej zástavby. Konkrétne možnosti a podmienky výstavby je potrebné overiť u príslušných orgánov.

Pozemok sa nachádza v zastavanej obytnej lokalite, čo vytvára vhodné predpoklady na realizáciu vlastného bývania aj developerského zámeru.

INŽINIERSKE SIETE A VLASTNÁ STUDŇA

Na pozemku sa nachádzajú existujúce prípojky a rozvody:

Elektrina – odberné miesto s meraním, elektrické vedenie je vedené vzduchom.

Plyn – odberné miesto s meradlom, prívod do domu je vedený potrubím vzduchom.

Kanalizácia – existujúce napojenie domu a odvodnenie pozemku.

Voda – vlastná kopaná studňa ako zdroj vody.

Presné umiestnenie jednotlivých bodov a rozvodov je vyznačené v priloženej kópii katastrálnej mapy.

EXISTUJÚCE STAVBY SÚ SÚČASŤOU PREDAJA

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, hospodárska budova a letná kuchyňa. Všetky existujúce stavby sú zahrnuté v predaji spolu s pozemkom.

Ich zachovanie môže byť praktické aj z pohľadu budúceho stavebného zámeru. Postup pri rekonštrukcii existujúcich stavieb a pri realizácii úplne novej výstavby sa môže líšiť. Konkrétne požiadavky na projektovú dokumentáciu, vyjadrenia správcov sietí a potrebné povolenia závisia od plánovaného riešenia a stanoviska príslušných úradov.

Budúci majiteľ tak získava pozemok s existujúcimi stavbami a možnosťou zvážiť ich ďalšie využitie podľa vlastných plánov.

VÝBORNÁ LOKALITA PRE BÝVANIE

Nižná Šebastová ponúka príjemné bývanie v mestskej časti Prešova s dostupnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je:

rýchla dostupnosť centra Prešova,

spojenie mestskou hromadnou dopravou,

existujúca zástavba rodinných domov,

blízkosť prírody a možnosti prechádzok.

ZAÚJÍMAVÁ PRÍLEŽITOSŤ NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

Ak hľadáte pozemok s veľkorysou výmerou, dostupnými inžinierskymi sieťami a potenciálom ďalšieho využitia v Prešove, táto ponuka môže byť práve pre vás.

Cena nehnuteľnosti je 229.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číisle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

