



NA PREDAJ NITRA – PÁROVSKÉ HÁJE | 1 HA OVOCNÝ SAD S CHATKOU, STUDŇOU A ELEKTRINOU



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Sad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	10000 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	10000 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ PONUKA – OVOCNÝ SAD 10 000 m² V NITRE – PÁROVSKÉ HÁJE | CHATA, STUDŇA, ELEKTRINA

Vaše vlastné zelené kráľovstvo na polosamote! ☐☐

Ponúkame na predaj jedinečný, viac ako 30 rokov budovaný ovocný sad s rozlohou 10 000 m² (1 hektár) v lokalite Párovské Háje – Nitra. Miesto, kde nájdete pokoj, súkromie, krásu prírody a priestor na vlastné pestovanie či víkendový oddych.

☐ **VIAC AKO 130 OVOCNÝCH STROMOV A KROVOV**

Sad ponúka pestrú paletu ovocných druhov – čerešne, višne, jablone, hrušky, slivky, marhule, broskyne, orechy, liesky a vinič viacerých odrôd.

Okrem nich tu nájdete aj vzácnejšie druhy:

- ☐ *Moruše a oskoruše*
- ☐ *Drienky, dule a mišpule*
- ☐ *Mandle a jedlé gaštany*

Prirodzene tu rastú aj lesné jahody a v sezóne sa objavujú rôzne druhy húb.

☐ **VYBUDOVANÉ ZÁZEMIE – VEĽKÁ VÝHODA**

Na pozemku sa nachádza:

Chata s komínom na kúrenie drevom a prívodom elektriny

Elektrifikovaná garáž

Kúpeľňa

Sklad na náradie a vybavenie

Vŕtaná studňa s rezervoárom a automatickým čerpacím systémom

Bezpečnostné pohybové senzory a kamerový systém

↘ TECHNICKÉ VYBAVENIE A PRÍSTUP

Elektrická prípojka

Vlastný zdroj vody

Oplotený pozemok

Asfaltová prístupová cesta, posledných približne 150 m po spevnenej poľnej ceste

☐ **LOKALITA: NITRA – PÁROVSKÉ HÁJE**

Pokojná poloha na polosamote ponúka príjemné prostredie ďaleko od ruchu každodenného života.

☐ **PRE KOHO JE TENTO SAD IDEÁLNY?**

- ✓ *Pre milovníkov prírody a súkromia*
- ✓ *Pre tých, ktorí túžia po vlastnom ovocí a sebestačnosti*
- ✓ *Pre záujemcov o ekologické pestovanie a permakultúru*
- ✓ *Pre ľudí hľadajúcich miesto na víkendový oddych a hospodárenie*
- ✓ *Pre záujemcov o ďalší rozvoj ovocinárstva*

♥ **SAD, KTORÝ MÁ DUŠU A HODNOTU**

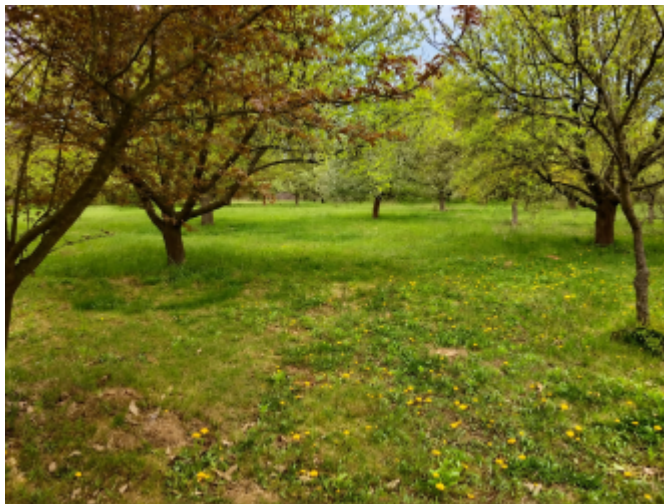
Takýto sad nevznikne za rok ani za dva. Viac ako tri desaťročia rastu, pestré ovocné druhy a vybudované zázemie robia z tejto ponuky niečo výnimočné.

Nejde len o kúpu pozemku. Je to príležitosť získať vlastný kúsok prírody s už vybudovaným zázemím a priestorom na ďalšie možnosti.

Predaj zabezpečuje:

Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ 0914 144 272

☐ Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Markovičová**
Telefón : **0914144272**
E-mail: **markovicova@diamondreality.sk**

