



NA PRENÁJOM: Luxusný nový dom v obci Svinica pri Košiciach



1 000 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Svinica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	600 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, útulné a kvalitné bývanie v pokojnom prostredí neďaleko Košíc? Tento krásny, úplne **nový domček s výmerou približne 70 m²** vás očarí premyslenou dispozíciou, nadštandardným vyhotovením a kvalitnými materiálmi od prvotriednych značiek.

Domček je pripravený na dlhodobý prenájom a jeho veľkou výhodou je, že v ňom ešte **nikdy nikto nebýval**. Všetko je nové, čisté a pripravené pre prvých nájomcov, ktorí ocenia komfort, súkromie a príjemnú atmosféru vlastného domova.

□ **LOKALITA: SVINICA PRI KOŠICIACH**

□ **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU**

□ Priestranná obývacia izba s veľkými oknami prepojená s kuchyňou – otvorený a vzdušný priestor s dostatkom prirodzeného denného svetla, ideálny na oddych aj spoločné chvíle s rodinou. Priamy

výstup z kuchyne na dvor navyše umožňuje pohodlné prepojenie interiéru s vonkajším priestorom.

□ Moderná kuchynská linka s kvalitnou pracovnou doskou a dôrazom na detail.

□ Veľkorysá spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom, wc a umývadlom – súkromie a pohodlie priamo v hlavnej oddychovej zóne.

□ Samostatná izba so šatníkom – ideálna ako druhá spálňa, pracovňa alebo hostovská izba.

□ Praktická technická miestnosť vybavená práčkou, sušičkou, WC a umývadlom, ktorá ponúka komfortné a funkčné zázemie pre každodenné potreby domácnosti.

□ Samostatná komora pri kuchyni s chladničkou – ideálna na uskladnenie potravín a kuchynských potrieb.

* Komfort počas celého roka – dom je vybavený 3 klimatizačnými jednotkami, ktoré zabezpečia príjemnú teplotu a pohodlie aj počas horúcich letných dní.

□ Priamy výstup z kuchyne na dvor s plánovaným altánkom, ktorý vytvorí príjemné miesto na rannú kávu, letné posedenia či večerný oddych.

□ Anglický trávnik pri dome, ktorý dotvára upravený a príjemný exteriér.

□ Samostatný úložný priestor na pozemku s rozmermi 5 x 2,5 m – ideálny na odkladanie bicyklov, sezónnych vecí, záhradného vybavenia a ďalších potrieb.

□ **HLAVNÉ VÝHODY, KTORÉ SI ZAMILUJETE**

□ Úplne nový domček – **budete jeho prvými nájomcami.**

□ Kvalitné materiály a prvotriedne značky – dôraz na kvalitu, spracovanie a dlhodobú životnosť.

□ Kvalitný nábytok a moderné zariadenie – príjemné bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií do vybavenia.

□ Nízkoenergetický dom – úsporné bývanie s dôrazom na efektívne využívanie energie.

□ Premyslená dispozícia – dostatok priestoru na spoločné chvíle aj súkromie.

□ Praktické úložné priestory – komora pri kuchyni, šatník a samostatná miestnosť na záhrade.

□ Vlastný vonkajší priestor – ideálny na relax, posedenie s rodinou či priateľmi.

□ Pokojná lokalita v blízkosti Košíc – vhodná pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie mimo mestského ruchu.

□ CENA PRENÁJMU: 1 000 € / mesiac + energie

□ DEPOZIT: vo výške 4 mesačných nájmov

□ PRENÁJOM: preferovaný dlhodobý nájom - minimálne 1 rok

♥ Bývanie, v ktorom sa budete cítiť ako doma od prvého dňa.

Tento nový domček je ideálnou voľbou pre nájomcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s moderným

vybavením, praktickou dispozíciou a príjemným vonkajším priestorom.

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!

☐ KONTAKT

Ing. Magdaléna Helfenová

☐ +421 907 935 016

☐ helfenova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Magdaléna Helfenová

0907935016

helfenova@diamondreality.sk

