



Na predaj veľký pozemok Slanec, 4330 m²

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4330 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4330 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ NA PREDAJ VEĽKÝ STAVEBNÝ POZEMOK | 4 330 m² | SLANEC

Mgr. Kamil Špegár v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj priestranný pozemok v intraviláne obce Slanec, vzdialenej približne 20 minút jazdy od Košíc.

Pozemok sa nachádza v časti obce smerom od Košíc, čo zabezpečuje veľmi dobrú polohu aj rýchlu dostupnosť do mesta.

Výmera 4 330 m² ponúka široké možnosti využitia – od výstavby rodinného domu s veľkou záhradou až po zaujímavú investičnú príležitosť, v závislosti od územnoplánovacích podmienok.

❑ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ❑ Lokalita: Slanec, okres Košice-okolie
- ❑ Výmera pozemku: 4 330 m²
- ❑ Umiestnenie: intravilán obce
- ❑ Približné rozmery: 17 m × 250 m
- ❑ Evidencia: parcela registra E, orná pôda

- Prístup: z obecnej komunikácie
- Inžinierske siete: v dosahu pozemku, možnosti napojenia je potrebné preveriť
- Kanalizácia: podľa dostupných informácií v obci nie je vybudovaná
- Dostupnosť do Košíc: približne 20 minút

□ PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY

Predstavte si vlastný rodinný dom s priestrannou záhradou, kde budete mať dostatok miesta na oddych, súkromie aj aktívne trávenie voľného času.

Veľkorysá výmera ponúka priestor na:

- Rozľahlú záhradu a ovocný sad
- Rodinný dom s dostatkom súkromia
- * Terasu, altánok či bazén
- Pestovanie a záhradkárčenie
- Potenciálne investičné využitie alebo rozdelenie pozemku

Možnosť výstavby jedného alebo viacerých rodinných domov, ako aj prípadné rozparcelovanie pozemku, podlieha overeniu na príslušnom stavebnom úrade a potvrdeniu územnoplánovacou informáciou obce.

□ VÝHODY POZEMKU

- ✓ Veľká výmera 4 330 m²
- ✓ Poloha v intraviláne obce
- ✓ Prístup z obecnej komunikácie
- ✓ Blízkosť Košíc
- ✓ Pokojné vidiecke prostredie
- ✓ Široké možnosti využitia
- ✓ Zaujímavý potenciál do budúcnosti

□ CENA: 135 000 €

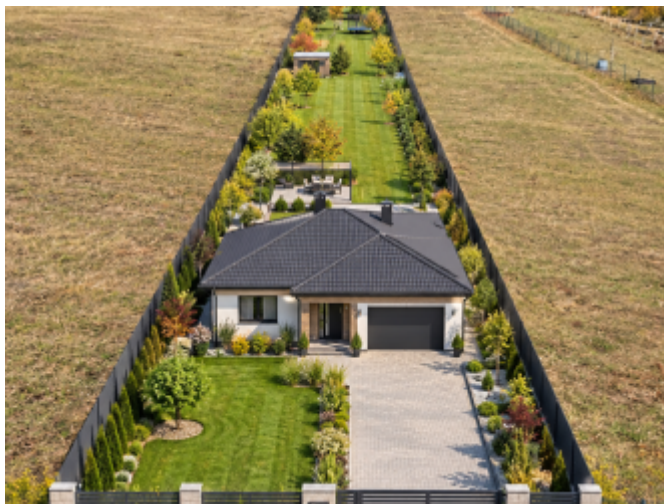
□ KONTAKT

*Mgr. Kamil Špegár
Diamond Reality*

- 0905 982 116
- spegar@diamondreality.sk
- www.kamilspegar.sk

Neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem bližšie informácie a zabezpečím osobnú obhliadku pozemku.

Časť fotografií v inzeráte predstavuje ilustračné vizualizácie možného budúceho využitia pozemku vrátane osadenia rodinného domu. Vizualizácie majú výlučne informatívny charakter a nepredstavujú schválený projekt ani potvrdenie možnosti výstavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

