



❑ PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S PANORAMAT. VÝHLADOM / Bukureštská



220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	77 m²
Zastavaná plocha:	80 m²
Stav:	úplne prerobený

Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	80 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA KOŠICE | MOŽNOSŤ ÚPRAVY NA 4-IZBOVÝ

❑ Hľadáte bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru, krásny výhľad a skvelú lokalitu? Tento byt na Bukureštskej ulici na sídlisku Ľahanovce vás môže presvedčiť už pri prvej obhliadke!

Realitná kancelária Diamond reality Vám ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s celkovou plochou 80 m², ktorý zaujme praktickou dispozíciou, príjemnou atmosférou a predovšetkým **nádherným výhľadom** na celé Košice. ❑

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ❑ Loggia s panoramatickým výhľadom na celé Košice
- ❑ Celková plocha: 80 m²
- ❑ Predaj vrátane zariadenia a spotrebičov

- Cena: 220 000 €
- 5. poschodie bytového domu s výťahom
- Úžitková plocha: 77 m²
- Možnosť úpravy dispozície na 4-izbový byt
- Vyhľadávaná lokalita - Košice, sídlisko Ťahanovce
- Pivnica
- Osobné vlastníctvo, bez tiarch
- Byt je voľný ihneď

□ **DISPOZÍCIA, KTORÁ PONÚKA MOŽNOSTI**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej kuchyne s jedálenským kútom, obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC.

Vďaka orientácii na východ a západ si môžete vychutnávať prirodzené denné svetlo počas celého dňa.
*

□ **VELKÝ BONUS** - MOŽNOSŤ VYTVORIŤ 4-IZBOVÝ BYT!

Potrebuje ďalšiu izbu pre deti, pracovňu alebo hosťovskú miestnosť? Byt bol pôvodne riešený ako 4-izbový, preto je možné obnovením priečky vytvoriť ďalší samostatný priestor podľa vašich potrieb.

□ **VÝBORNÁ LOKALITA** - KOŠICE, ŤAHANOVCE

Bukureštská ulica ponúka pohodlné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, zastávky MHD, obchody a ďalšie služby, ktoré oceníte pri každodennom živote.

♥ Byt, ktorý ponúka priestor pre rodinu, možnosti do budúcnosti a výhľad, ktorý sa len tak neopozera.

□ Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Diamond reality - váš partner pri hľadaní nového bývania.

Ing. Magdaléna Helfenová

□ +421 907 935 016

□ helfenova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Magdaléna Helfenová

Telefón :

0907935016

E-mail:

helfenova@diamondreality.sk

