DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Stavebný pozemok Hrašovik



111 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Hrašovík*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*540 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HRAŠOVÍK – Slnečný pozemok 540 m² pre rodinný dom.

Pokojné prostredie, príroda na dosah a blízkosť Košíc. Ponúkame na predaj slnečný pozemok v obci Hrašovík, v lokalite Vyšné Záhumie, ktorý podľa vydanej územnoplánovacej informácie patrí do územia určeného na bývanie v rodinných domoch.

Pozemok s výmerou 540 m² predstavuje príležitosť pre záujemcov, ktorí plánujú vlastné bývanie v menšej obci a zároveň chcú zostať v dosahu mesta. Súčasťou kúpnej ceny je aj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch súvisiacich s prístupom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera pozemku: 540 m²

Lokalita: Hrašovík, Vyšné Záhumie

Parcela registra C č. 226/129

Pozemok vo vlastníctve jedného majiteľa v podiele 1/1

Súčasťou predaja je podiel 1/6 na parcelách č. 226/109 a 226/133

Podľa predložených listov vlastníctva bez evidovaných tiarch

K dispozícii územnoplánovacia informácia obce

Inžinierske siete: Elektrina a voda sú v dosahu pozemku.

PRIESTOR PRE VAŠE BUDÚCE BÝVANIE

Územnoplánovacia informácia zo dňa 27. 6. 2026 pripúšťa na parcele umiestnenie samostatne stojaceho rodinného domu s drobnými stavbami, pri dodržaní stanovených regulatívov a podmienok povoľovania.

Hrašovík ponúka príjemné prostredie pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokojnejšie tempo života. Okolitá príroda vytvára priestor na prechádzky, cyklistiku a rodinné výlety, zatiaľ čo blízkosť Košíc umožňuje využívať pracovné príležitosti, služby a občiansku vybavenosť mesta.

Ak hľadáte pozemok pre svoj budúci domov v okolí Košíc, rád vám túto ponuku predstavím osobne. Kontaktujte ma pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jaroslav Ičo***

Telefón : ***0905991106***
E-mail: ***ico@diamondreality.sk***