



Na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave a s lodžiou na Terasé - pražský typ, Nešporova ulica, Košice

181 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nešporova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	10
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt pražského typu s veľkou lodžiou - Nešporova ulica, Košice - Terasa.

Hľadáte bývanie vo vyhladáwanej lokalite so všetkým potrebným na dosah? Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt pražského typu na Nešporovej ulici, v obľúbenej košickej mestskej časti Západ - Terasa.

Byt má výmeru 55 m² a nachádza sa na 10. poschodí z 10 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s obnoveným výťahom. Prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou a ponúka priestor na

dotvorenie podľa vlastného vkusu.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, menšia izba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a priestranná spálňa. K bytu patrí aj pivnica. Prijemným doplnkom je veľká lodžia prístupná z obývacej izby, ktorá sa tiahne pozdĺž obývačky a menšej izby.

Výhodou pražského typu sú možnosti dispozičných úprav. Budúci majiteľ si môže ponechať súčasné trojizbové riešenie alebo zvážiť vytvorenie priestrannejšieho dvojizbového bytu. Konkrétne úpravy závisia od technických možností a odborného posúdenia.

Lokalita patrí medzi hlavné prednosti tejto ponuky. Terasa tak spája pohodlie mestského bývania s dobrou dostupnosťou služieb.

Cena bytu je 181.000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

☐ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☐ 0902 198 170

☐ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

