



Na predaj PRAŽSKÝ 3 izbový byt s lodžiou - Lomonosovova ulica, Košice - Juh

234 990 €



Bc. Adriána Vatrályová
Realitná maklérka - Diamond Reality
0907 785 011 vatralyova@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Lomonosovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **EXKLUZÍVNE** | Priestranný 3-izbový pražský byt s veľkou zasklenou lodžiou | Košice - Juh, Lomonosovova ulica □

□ Bc. Adriána Vatrályová z Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh, na Lomonosovovej ulici.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, pár aj každého, kto hľadá komfortné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

□ *Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a ponúka 68 m² obytnej plochy. Prijemným bonusom je priestranná 6-metrová zasklená lodžia, ktorá vytvára ideálne miesto na rannú kávu, oddych alebo príjemné posedenie počas celého roka.*

□ *Byt prešiel staršou, ale kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie:*

- *eurookná*
- *plávajúce podlahy,*
- *murované bytové jadro.*

□ *Veľkým benefitom je priestranná kúpeľňa, kde nájdete vaňu aj sprchovací kút – praktické riešenie, ktoré ocení každá rodina.*

□ *Pred vchodom do bytu sa nachádza špajza o výmere 2m².*

□ *Orientácia bytu: Východ/západ.*

□ *Eurookná v celom byte.*

□ *Žalúzie: Na západnej strane sú na oknách namontované hliníkové vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním.*

□ *Zariadenie: Byt sa predáva čiastočne zariadený.*

□ *Lomonosovova ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality mestskej časti Košice – Juh. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život:*

- *materské školy,*
- *základné školy,*
- *detské ihriská,*
- *potraviny, obchody a služby,*
- ☺ *kaviarne a reštaurácie,*
- *zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta,*
- *Univerzitnú nemocnicu L. Pasteura (Starú nemocnicu),*
- *množstvo zelene, parkov a oddychových zón.*

□ *Táto lokalita je ideálnou kombináciou pokojného bývania a výbornej dostupnosti všetkých služieb, ktoré budete mať doslova na dosah ruky.*

□ *Ak hľadáte priestranný byt s výbornou dispozíciou, veľkou lodžiou a skvelou adresou, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.*

□ *Cena: 234.990 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.*

□ *Cena zahŕňa všetky poplatky, kompletný právny servis a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníckeho práva.*

□ *Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada Vám tento byt osobne predstavím – možno práve tu nájdete svoj nový domov.*

Bc. Adriána Vatrályová

□ *0907 785 011*

✉ vatralyova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Adriána Vatrályová

Telefón :

+421 907 785 011

E-mail:

vatralyova@diamondreality.sk

