



Na predaj 1 izbový byt na ulici Berlínska, Košice - Ťahanovce

156 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40.5 m ²
Úžitková plocha:	40.5 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	40.5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný 1-izbový byt so zasklenou lodžiou na Berlínskej ulici v Košiciach

Ponúkame na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v osobnom vlastníctve na Berlínskej ulici v lokalite Košice - Sídlisko Ťahanovce. Nachádza sa na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a ponúka pohodlné bývanie s pekným výhľadom.

Samotný byt má výmeru 35 m². K bytu patrí pivnica s výmerou 1,5 m² a zasklená lodžia s výmerou 4 m². Celková plocha vrátane pivnice a lodžie tak predstavuje 40,5 m².

Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do jeho rekonštrukcie. Zasklená lodžia poskytuje príjemný priestor na oddych, zatiaľ čo pivnica posluží na odkladanie sezónnych vecí.

Pred vstupom do bytu sa nachádza spoločná uzamykateľná chodba, z ktorej je prístup iba do dvoch bytov – ponúkaného bytu a jedného susedného. Toto riešenie poskytuje väčšie súkromie a obmedzuje prístup nepovolaných osôb priamo k vstupným dverám.

Plánovaná je rekonštrukcia bytového domu aj výťahu, pričom konkrétny termín realizácie zatiaľ nebol určený.

Praktickou výhodou je bezproblémové parkovanie pri bytovom dome. Mesačné platby bytovému družstvu predstavujú približne 130 €.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a všetko potrebné na každodenné bývanie. Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca či pár, ale aj ako investícia na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na adrese sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

