



Gazdovský dom s hospodárskymi budovami, Forró, Maďarsko

59 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújtör
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	3261 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci gazdovský dom v maďarskej obci Forró s obrovským rovinatým pozemkom o výmere 3261m²

Ideálna ponuka pre milovníkov súkromia, gazdovstva, chovu zvierat alebo pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkou záhradou len 30 minút autom od hraníc.

O DOME:

Podlahová plocha: 100m²

Konštrukcia: pálená a nepálená tehla v kombinácii s kameňom - masívne múry, v lete chladí, v zime drží teplo

Strecha: NOVÁ plechová strecha

Okná: NOVÉ plastové okná

Elektroinštalácia: NOVÁ

Kúrenie: plyn alebo tuhé palivo – 2 možnosti

Voda: obecná, Kanalizácia: obecná, všetky IS k dispozícii

Stav: vhodné na bývanie, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

HOSPODÁRSKE BUDOVY NA POZEMKU:

Kompletné zázemie gazdovstva:

Stajne

Murovaná letná kuchyňa

Dreváreň

Chliev / hospodárske stavby

POZEMOK:

Výmera: 3261m²

Rovinatý, pravidelného tvaru, prístupný z hlavnej cesty

Obrovské možnosti: gazdovstvo, chov koní, oviec, hydiny, záhrada, sady, včely, podnikanie, pestovanie

LOKALITA FORRÓ:

Pokojná maďarská obec s obcou s dobrým spojením, obchod, škola, pošta. Vhodné aj ako chalupa, víkendové bývanie alebo investícia do nehnuteľnosti v Maďarsku za výbornú cenu.

DOM:

Podlahová plocha: 100m²

Konštrukcia: nepálená tehla + kameň

Strecha: NOVÁ plechová

Okná: NOVÉ plastové

Elektroinštalácia: NOVÁ

Kúrenie: plyn alebo tuhé palivo (2 systémy)

IS: obecná voda, kanalizácia, všetky siete

POZEMOK A HOSPODÁRSTVO:

Pozemok: 3261m², rovinatý, prístupný – ideálny na chov koní, oviec, hydiny, záhradu, sady

Kompletné hospodárske zázemie: murované stajne, murovaná letná kuchyňa, dreváreň, chliev

Prečo Forró?

Pokojná obec s občianskou vybavenosťou, výborná dostupnosť zo Slovenska cca 30 minút autom. Nízke náklady na bývanie, možnosť trvalého bývania, chalupy alebo investície.

K dispozícii máte miestne potraviny, pekárňu a základné obchody so zmiešaným tovarom.

Služby a infraštruktúra: Benzínová pumpa, pošta a základné komunitné služby.

Doprava a dostupnosť: Obec leží na hlavnom ťahu smerom na Košice s rýchlym napojením na diaľnicu. Bezproblémové je aj autobusové či vlakové spojenie z blízkeho okolia.

CENA: 59.900€ – možná dohoda

Nehnutelnosť s potenciálom gazdovstva za skvelú cenu

Obhliadka po dohode, pomôžeme s prepisom.

Kontakt: 0944 528 007

Tatiana Šebíková, Diamond reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Tatiana Šebíková
0944528007

E-mail:

sebikova@diamondreality.sk

