DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk

Na predaj skvelá investícia v obci Ždaňa, Košice - okolie

449 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ždaňa*
Ulica:	*Hornádska*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*5800 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*5800 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*32 m*	*Kanalizácia:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*184 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozsiahly pozemok s rodinným domom v Ždani – 5 800 m² s potenciálom pre bývanie aj investíciu.

V obci Ždaňa, približne 15 minút jazdy autom od Košíc, vám ponúkame na predaj slnečný, rovinatý pozemok s celkovou výmerou 5 800 m², ktorého súčasťou je dvojpodlažný rodinný dom a dve hospodárske budovy. Nehnuteľnosť osloví záujemcov o bývanie s veľkorysým súkromným zázemím aj investorov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastného zámeru.

Hlavnou prednosťou tejto ponuky je rozloha pozemku a viacero možností jeho využitia. Budúcemu majiteľovi poskytuje priestor na vytvorenie bývania s rozsiahlou záhradou, oddychovou časťou či zázemím pre rodinu. Zároveň môže zaujať developerov, ktorí chcú preveriť možnosti rozdelenia pozemku a výstavby viacerých rodinných domov. Konkrétny rozsah výstavby je potrebné posúdiť podľa územnoplánovacích podmienok obce.

Dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 175 m²

V prednej časti pozemku sa nachádza rodinný dom so zastavanou plochou približne 110 m² a úžitkovou plochou približne 175 m², rozloženou na dvoch podlažiach. Dom je v pôvodnom stave a ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv – od úpravy vnútorného usporiadania až po celkovú modernizáciu bývania.

V spojení s rozľahlým pozemkom môže vytvoriť príjemné rodinné zázemie s dostatkom priestoru na každodenný život aj oddych. Pre záujemcov s inou predstavou prichádza do úvahy aj jeho odstránenie a nahradenie novostavbou, prípadne začlenenie tejto časti pozemku do širšieho investičného projektu.

Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske budovy bez prideleného súpisného čísla, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Dôležitou výhodou sú existujúce inžinierske siete – obecný vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia. Ich dostupnosť predstavuje podstatný základ pri plánovaní rekonštrukcie aj ďalšieho využitia nehnuteľnosti.

Obec so zázemím pre každodenný život a dobrou dostupnosťou

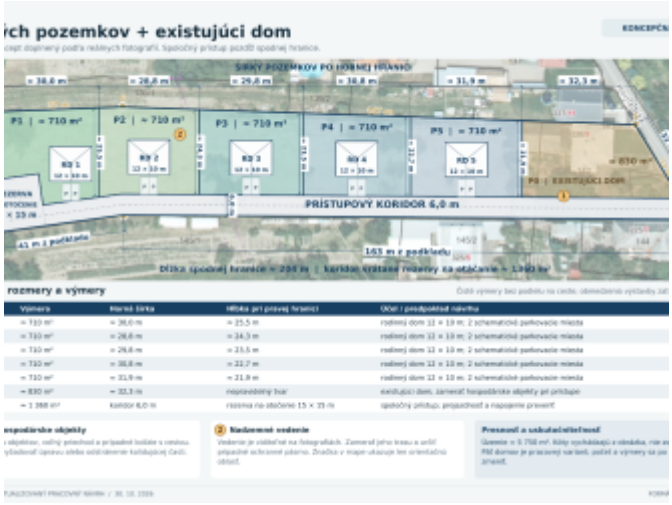
Ždaňa je vhodnou voľbou pre ľudí, ktorí chcú bývať mimo mesta a zároveň zostať v praktickom dosahu Košíc. V obci sa nachádza obchod, pošta, základná škola a zdravotné služby, vďaka čomu možno viaceré každodenné potreby vybaviť priamo na mieste. Výhodou je aj dobré dopravné spojenie s krajským mestom.

Z investičného pohľadu stojí za pozornosť blízkosť priemyselného parku Volvo, vzdialeného približne 10 km. V spojení s výmerou pozemku a dostupnými sieťami ide o ponuku zaujímavú aj pre záujemcov, ktorí uvažujú o jej dlhodobejšom využití.

Cena nehnuteľnosti: 449 000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Cena zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníctva, prípravu zmluvnej dokumentácie a právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie. Prevedieme vás jednotlivými krokmi kúpy a zabezpečíme potrebnú súčinnosť počas celého procesu. Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra vám pomôžeme aj s výberom vhodného financovania a vybavením hypotekárneho úveru.

Najlepší obraz o priestore a možnostiach tejto nehnuteľnosti získate pri osobnej obhliadke. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***