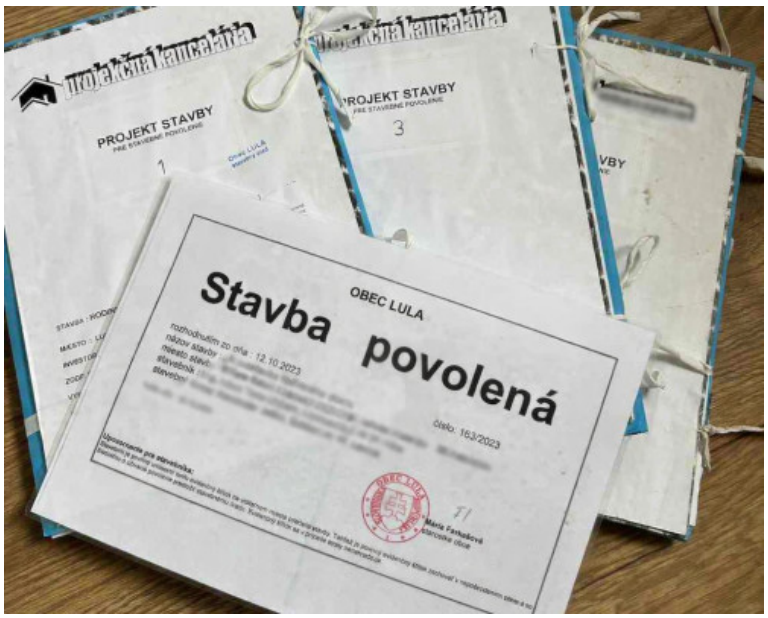
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VÁŠ VYSNÍVANÝ DOM MÔŽE ZAČAŤ VZNIKAŤ IHNEĎ! Stavebný pozemok 916 m² s hotovou základovou doskou, stavebným povolením a projektom domu – Lula



43 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Lula*
Ulica:	*Lula*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*916 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*916 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na stavbu svojho rodinného domu, kde nemusíte strácať mesiace vybavovaním a prípravami?

Ponúkame na predaj krásny, kompletne oplotený stavebný pozemok s výmerou 916 m² v obci Lula, ktorý má to najnáročnejšie už pripravené!

Tento pozemok predstavuje jedinečnú príležitosť začať s výstavbou rodinného domu bez zdĺhavého vybavovania od úplného začiatku.

ČO VŠETKO JE UŽ PRIPRAVENÉ?

Hotová základová doska rodinného domu podľa projektu.

Platné stavebné povolenie.

Projekt moderného bungalovu v cene pozemku.

Vlastná elektrická prípojka.

Vodovodná prípojka s novou vodomernou šachtou.

Kompletné oplotenie pozemku.

Všetko riadne zapísané a zaevidované.

Pozemok v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, bez tiarch.

POZEMOK, KTORÝ MÁ SVOJE ČARO

Celková výmera pozemku je 916 m² (9,16 árov) s rozmermi približne 36,5 × 25 m.

Nachádza sa v miernom svahu nad obcou, vďaka čomu ponúka nádherný výhľad na okolitú krajinu.

Na pozemku nájdete aj vzrastlý orech, ktorý vytvára príjemnú atmosféru, a malé posedenie, kde si môžete vychutnať pokoj a súkromie.

NOVÁ LOKALITA, NOVÉ BÝVANIE

Pozemok sa nachádza na novej ulici, kde sa buduje moderná infraštruktúra:

nové inžinierske siete,

nové verejné osvetlenie,

nová prístupová komunikácia vo výstavbe.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

Vráble – 9 km

Levice – 21 km

Nitra – 29 km

Podhájska (termálne kúpalisko) – 14 km

Užite si pokoj vidieckeho bývania a zároveň pohodlnú dostupnosť miest, služieb a možností oddychu.

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

Pretože nekupujete iba prázdny pozemok. Kupujete náskok pred ostatnými – s hotovou základovou doskou, projektom, stavebným povolením a pripravenými prípojkami.

Ušetríte si množstvo času, administratívy a úvodných starostí spojených s prípravou stavby.

DÔVOD PREDAJA: Presťahovanie rodiny.

MOŽNÁ AJ VÝMENA: Zvážime výmenu za byt s naším finančným doplatkom.

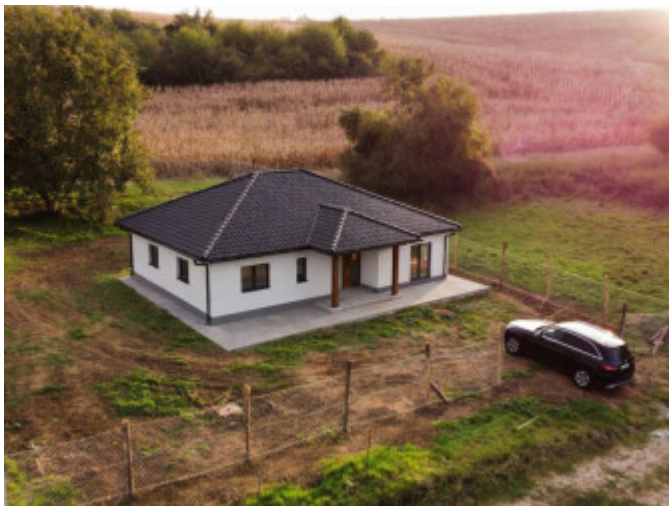
Predaj zabezpečuje:
Ing. Bernardína Beneová

0908133421
DIAMOND REALITY Nitra, s.r.o.

Pomôžem vám aj so zabezpečením výhodného financovania.

Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne. Možno práve tu začína váš nový domov!

Osobná obhliadka možná po dohode.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***