



ROMANTICKÝ DOM S JAZIERKOM , TELKIBÁNYA



158 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Hegyi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2586 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Stav:	čiastočne prerobený

Počet izieb:	5
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Celková plocha:	2586 m ²
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj romantický 5-izbový dom v obci Telkibánya, Maďarsko – 38km od Košíc – s veľkým pozemkom v prírodnom prostredí Zemplínskych vrchov s hradom a množstvom turistických alebo cyklistických trás na aktívny odpočinok.

Jedinečná nehnuteľnosť s pozemkom 2582m² s charakterom lesoparku a vlastným jazierkom. Ideálne na bývanie, chalupu alebo penzión.

Úžitková plocha: 120m²

DISPOZÍCIA:

1. NP Prízemie:

vstupná chodba, obývacia izba s kachľovou pecou a východom do zimnej záhrady, kuchyňa, komora, kúpeľňa

2. NP Poschodie:

4 izby, kúpeľňa, balkónik s výhľadom do záhrady

Srdcom domu je zimná záhrada s krbom a posedením, ktorá ponúka výhľad do záhrady a dodáva domu jedinečný charakter.

Krásna kachľová pec v obývačke prináša pocit útulnosti a tepla do celého domu.

Pivnica 12m² so vstupom z ulice - vhodná na uskladnenie rôzneho typu zeleniny.

POZEMOK 2586m²

nie je len klasická záhrada, je to lesopark s vlastným jazierkom - súkromie, staré stromy, pokoj a ticho. Nájdete tu množstvo zákutí s priestorom na posedenie, grilovanie, ale aj oddych, relax, odkladacie miesto v prístrešku, alebo miesto na pestovanie zeleniny.

TECHNICKÉ ÚDAJE A IS:

Stavebný materiál: Kváder - dom, Drevo - Zimná záhrada

Strecha: Bramac, Škridl'a

Okná: Drevené

Voda: Obecná voda

Odpad: kanalizácia

Elektrina

Plyn - na pozemku, nie v dome

OBEC TELKIBÁNYA:

Telkibánya je malebná obec v Maďarsku, v Borsodsko-abovskej-zemplínskej župe, v historickom regióne Zemplín (Hegyköz), neďaleko slovenských hraníc. Cesta autom Vám bude trvať približne 40 minút.

V minulosti bola banským mestom, ťažilo sa tu najmä zlato a striebro, neskôr tu bola založená aj prvá Maďarská porcelánka.

Turistika a pamiatky:

Telkibányai Helytörténeti Kiállítás: Lokálne múzeum a miestna história.

Szent Katalin-kápolna és Ispotály Romkert: Zrúcanina stredovekého kostola a nemocnice sv. Kataríny.

Okolitými lesmi prechádzajú turistické trasy vrátane prepojení na Národnú modrú túru a náučné chodníky spojené s baníckou minulosťou.

Cena: 158.000 eur

V cene je zahrnutý právny servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kontakt: 0944 528 007

Tatiana Šebíková, Diamond reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tatiana Šebíková

0944528007

sebikova@diamondreality.sk

