DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VEĽKORYSÁ VÝMERA – SKVELÁ LOKALITA - BYT , MUDROŇOVA



214 990 €

cenu nájdete v realitnej kancelárii

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Mudroňova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*11*
Celková plocha:	*73.5 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.44 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE – MUDROŇOVA | 72 m² | SKVELÁ DISPOZÍCIA

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt na Mudroňovej ulici v pôvodnom stave.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je VÝBORNÁ LOKALITA PRI STAREJ NEMOCNICI spojená s mimoriadne praktickou dispozíciou. Byt sa nachádza na pokojnej, tichej ulici mimo hlavného ruchu zároveň obkolesené detskými ihriskami, parkom no zároveň v pešej dostupnosti priameho centra mesta. LEN 8 MINÚT PEŠO OD PRIAMEHO CENTRA MESTA. V bezprostrednej blízkosti nájdete KOMPLETNÚ občiansku vybavenosť, obchody - FRESH, LIDL, park, nemocnica, škola škôlka, pošta,

fitcentrum a ďalšie služby.

BYT

- výmera 72 m²
- 3. /11. poschodie
- pôvodný, veľmi zachovalý stav
- vymenená rozvodová skrinka
- plastové okná
- murované jadro
- krásne zachované pôvodné drevené parkety, ktoré vyzerajú ako nepoužívané
- byt je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- potrebné je doinštalovať kuchynskú linku

DISPOZÍCIA – JEDEN Z NAJVÄČŠÍCH BENEFITOV BYTU

Byt má výborne oddelenú dennú a nočnú časť.

V prednej časti sa nachádza denná zóna s kuchyňou a samostatným WC. Zadná, pokojnejšia časť bytu ponúka dve samostatné spálne, pričom jedna disponuje loggiou. Medzi spálňami sa už v súčasnosti nachádza samostatný šatník, čo výrazne zvyšuje komfort aj množstvo úložného priestoru.

Dispozícia je praktická, funkčná a ponúka výborný základ pre modernú rekonštrukciu bez potreby zásadných dispozičných zmien.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mudroňova ulica spája pokojné bývanie s komfortom centra mesta. Byt nie je situovaný priamo na hlučnej hlavnej komunikácii, napriek tomu máte prakticky všetko na dosah.

V blízkom okolí:

- Fresh a Lidl
- kvetinárstvo a ďalšie služby
- park a zeleň

- nemocnica
- kompletná občianska vybavenosť
- centrum mesta v pešej dostupnosti

Ak hľadáte byt s perfektnou dispozíciou, výbornou adresou a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa seba, Mudroňova je výborná voľba.

Obhliadky: 0910 393 229
✉ *E-mail: benoczova@diamondreality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***