DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 2 izbový byt, Krosnianská, Furča, Klimatzácia



169 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Krosnianská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*44 m²*
Úžitková plocha:	*44 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT | KOŠICE – FURČA | 44 m² | KLIMATIZÁCIA

Mgr. Kamil Špegár – Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj pekný, čerstvo vymaľovaný 2-izbový byt na Krosnianskej ulici v Košiciach, v mestskej časti Dargovských hrdinov (Furča).

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome s výťahom, postavenom v roku 2007.

Byt je kúpou voľný a predáva sa bez nábytku, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe a dispozícii je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A VYBAVENIE

Výmera: 44 m²

 Poschodie: 2./5. s výťahom

 Bytový dom: tehlový, kolaudovaný v roku 2007

 Stav: udržiavaný, vstavané skrine

❄ *Klimatizácia – komfort počas letných dní*

 Bezpečnostné vstupné dvere

 Okná so sieťkami proti hmyzu a tieniacou technikou „Deň a noc“

 Pivnica – praktický úložný priestor

 Byt je bez loggie a balkóna

 Mesačné náklady: 145 € (platba bytovému spoločenstvu)

 Kúpou voľný, bez nábytku

 LOKALITA

Krosnianska ulica ponúka príjemné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou. V okolí nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotnícke služby, zastávky MHD aj možnosti oddychu a športu.

 PREDAJNÁ CENA: 169 000 €

 V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, príprava zmluvnej dokumentácie a zabezpečenie prevodu vlastníctva.

 Pomôžem vám aj s vybavením hypotekárneho financovania prostredníctvom finančného centra.

 KONTAKT A OBHLIADKY

 Mgr. Kamil Špegár

 Diamond Reality

 0905 982 116

 spegar@diamondreality.sk

 www.kamilspegar.sk

 Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád vás prevediem celým procesom kúpy bez starostí.

 Mgr. Kamil Špegár – Váš partner pri kúpe a predaji nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***