DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na prenájom moderný tehlový bungalov s bazénom, exotickou záhradou a maximálnym súkromím-Dvory nad Žitavou



950 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*Dvory nad Žitavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*622 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Zastavaná plocha:	*171 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Terasa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2014*
Celková plocha:	*171 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÝ BUNGALOV S BAZÉNOM A EXOTICKOU ZÁHRADOU – VAŠE SÚKROMNÉ MIESTO NA ODDYCH

Dvory nad Žitavou

Bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a atmosféru dovolenkového rezortu

Predstavte si rána s kávou na priestrannej terase obklopenej exotickou zeleňou, horúce letné dni pri vlastnom bazéne a pokojné večery pri praskajúcom ohni v krbe. To všetko môžete zažívať každý deň vo vlastnom domove.

Ponúkame na predaj nadštandardný tehlový rodinný dom – bungalov v obci Dvory nad Žitavou, ktorý zaujme premysleným vybavením, krásnym exteriérom a predovšetkým súkromím. Nachádza sa ako posledný dom v uzatvorenom súkromnom areáli, vďaka čomu poskytuje pokojné prostredie na pohodlné rodinné bývanie aj relax.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Typ: tehlový rodinný dom – bungalov

Rok kolaudácie: 2014

Zastavaná plocha domu: 171 m²

Výmera pozemku: 622 m²

Dispozícia: 2 samostatné izby, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

Kúpeľňa: veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom

Technická miestnosť

Priestranná terasa

Možnosť vybudovania ďalších 2 izieb v podkroví

Mesačné náklady: približne 200 €

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie.

 INTERIÉR, KTORÝ MÁ ŠTÝL

Interiér je navrhnutý s dôrazom na pohodlie, funkčnosť a kvalitné materiály. Súčasťou domu je kuchynská linka vyrobená na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi vrátane kávovaru, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, umývačky riadu, keramickej varnej dosky a digestora.

Príjemnú atmosféru dotvárajú dekoratívne obklady z prírodného kameňa, kvalitné podlahy, vstavané skrine a množstvo úložného priestoru.

O komfort počas celého roka sa stará:

teplovodné podlahové kúrenie,

plynový kotol Viessmann,

krb na drevo aj dizajnový biokrb,

klimatizácia,

elektrické vonkajšie rolety s diaľkovým ovládaním.

Po dohode je možné dom odkúpiť kompletne zariadený.

 VLASTNÁ OÁZA ODDYCHU

Exteriér je jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti. Upravený dvor a exotická záhrada vytvárajú atmosféru súkromného rezortu, kde si môžete užívať voľné chvíle bez zbytočného ruchu okolia.

Čo vás čaká?

Vlastný bazén s rozmermi 6 × 4 m a hĺbkou 1,8 m

Veľká terasa ideálna na posedenia s rodinou a priateľmi

Prístrešok pre automobil

Exotická záhrada s množstvom okrasných drevín

Automatický závlahový systém

Štýlové večerné osvetlenie

Elektrická vstupná brána

Nedávno zrekonštruovaný exteriér a dvor

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na súkromnej prístupovej komunikácii v uzatvorenom areáli.

 TECHNOLÓGIE A VYBAVENIE PRE VAŠE POHODLIE

Dom ponúka praktické technické riešenia, ktoré zvyšujú komfort aj bezpečnosť:

kamerový systém,

ovládanie vstupnej brány mobilným telefónom odkiaľkoľvek,

elektrické vonkajšie rolety,

automatické zavlažovanie záhrady,

klimatizácia a podlahové vykurovanie.

K dispozícii je elektrina, zemný plyn, obecný vodovod, vlastná studňa, kanalizácia, žumpa a internetové pripojenie.

 POKOJNÁ LOKALITA S DOBROU DOSTUPNOSŤOU

Dvory nad Žitavou ponúkajú príjemné bývanie s potrebnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska a obchodov.

Nové Zámky – približne 10 minút

Bratislava – približne 1,5 hodiny autom

Budapešť – približne 1,5 hodiny autom

V blízkosti sa nachádzajú termálne kúpaliská Nesvady a Podhájska

Milovníci oddychu, výletov a letných aktivít ocenia aj možnosti relaxu a sezónnych samozberov ovocia a zeleniny v okolí.

❤ *PRE KOHO JE TENTO DOM IDEÁLNY?*

Pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s možnosťou ďalšieho rozšírenia. Pre pár, ktorý túži po súkromí a priestore na oddych. Aj pre každého, kto ocení vlastný bazén, upravenú záhradu a nadštandardné vybavenie bez potreby okamžitých veľkých investícií.

Toto nie je len dom. Je to miesto, kde sa každodenný život môže podobať na dovolenku.

 ZAUJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Dohodnite si osobnú obhliadku a príďte sa presvedčiť o jedinečnej atmosfére tohto bývania.

Teším sa na váš záujem a osobnú návštevu.

Prenájom zabezpečuje:
Ing. Lucia Markovičová
Diamond reality Nitra
☎ *0914 144 272*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Lucia Markovičová***
Telefón : ***0914144272***
E-mail: ***markovicova@diamondreality.sk***