DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# NAJVIDITEĽNEJŠIE MIESTO pre VÁŠ BIZNIS - Obchodné priestory oproti Hornbachu



**8,50 €/m²/mesiac**
cena od

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Moldavská cesta* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Komerčný objekt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *500 m²* | *Rok výstavby:* | *2000* |
| *Zastavaná plocha:* | *500 m²* | *Celková plocha:* | *500 m²* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*VAŠA FIRMA NA OČIACH TISÍCOV ĽUDÍ KAŽDÝ DEŇ!*

*- Strategická poloha*

*- 500 m² | 250 m²*

*- Bezplatné parkovanie*

*- Reklama, ktorú nemožno prehliadnuť*

*Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom reprezentatívne nebytové priestory na Moldavskej ceste v Košiciach.*
*Ponúkame veľkorysé, mimoriadne svetlé obchodné a administratívne priestory s celkovou výmerou*

*250m²/ 500 m², situované na strategicky výnimočnom mieste v bezprostrednej blízkosti jednej z najfrekventovanejších križovatiek v Košiciach -* ***OPROTI HORNBACHU***

*Priestory je možné prenajať ako jeden celok alebo ich rozdeliť na dve samostatné prevádzky.*

*HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI*
*✔ EXKLUZÍVNA POLOHA – jedna z najfrekventovanejších dopravných lokalít v Košiciach.*
*✔ MAXIMÁLNA VIDITEĽNOSŤ – výnimočná príležitosť na prezentáciu vašej značky priamo z frekventovanej komunikácie.*
*✔ BEZPLATNÉ PARKOVANIE – komfort pre zákazníkov aj zamestnancov.*
*✔ 500 m² FLEXIBILNEJ PLOCHY – možnosť prenájmu celku alebo dvoch samostatných priestorov.*
*✔ BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP – pohodlný prístup zabezpečený výťahom.*
*✔ MIMORIADNE SVETLÉ PRIESTORY – veľké presklené plochy poskytujú dostatok prirodzeného denného svetla.*
*✔ VARIABILITA DISPOZÍCIE – možnosť stavebných úprav podľa potrieb nájomcu.*
*VAŠA PREVÁDZKA AKO REKLAMA, KTORÁ PRACUJE ZA VÁS!*

*Predstavte si, že vaša firma nepotrebuje billboard, aby si ju ľudia všimli.*
*Vďaka strategickému umiestneniu a možnosti reklamného polepu veľkých okenných plôch získate mimoriadne atraktívny reklamný priestor, ktorý bude vašu značku prezentovať každý deň.*

*O sile tejto lokality svedčí aj* ***zaujímavý fakt:*** *predchádzajúca prevádzka je už približne štyri roky zatvorená, no jej označenie na oknách dodnes slúži Košičanom ako známy orientačný bod.*

***To je dôkaz, akú silnú zapamätateľnosť môže mať značka na tomto mieste!***

*VAŠA FIRMA MÔŽE VÝRAZNE UŠETRIŤ NA:*

*Billboardoch a reklamných banneroch.*
*Prenájme externých reklamných plôch.*
*Budovaní povedomia o značke.*
*Časti nákladov na online a offline reklamu.*
*Dlhodobých marketingových kampaniach zameraných na lokálnu viditeľnosť.*
*Peniaze, ktoré by ste investovali do zviditeľnenia svojej firmy, môžete namiesto toho investovať do jej rozvoja.*
*DISPOZÍCIA A VYBAVENIE*
*Celková výmera priestorov predstavuje 500 m².*
*Priestory aktuálne disponujú:*
*Samostatnými miestnosťami vytvorenými priečkami.*
*Sociálnym zariadením – toaletami.*
*Kuchynkou.*
*Veľkými presklenými plochami.*
*Bezbariérovým prístupom s výťahom.*
*Fotografie zachytávajú dispozíciu vytvorenú predchádzajúcim nájomcom.*
*Priestory je možné odovzdať ako otvorenú plochu bez priečok alebo po dohode ponechať existujúce dispozičné členenie.*

*Možné sú aj čiastočné stavebné úpravy podľa individuálnych potrieb nájomcu.*
*MOŽNOSTI VYUŽITIA*
*Priestory sú ideálne pre:*
*✔ Obchodné prevádzky a predajne*
*✔ Showroomy a vzorkové predajne*

✔ *Administratívne priestory a kancelárie*
✔ *Sídla spoločností*
✔ *Klientske a obchodné centrá*
✔ *Prevádzky poskytujúce služby*
✔ *Menšie aj stredne veľké firmy*
✔ *Kombináciu predajnej a administratívnej časti*

*CENA PRENÁJMU: Od 8,50 za 1 m²*

*ROČNÁ PLATBA - Nájomné: 8,50 €/m²/mesiac*
*Správcovský poplatok: 0,70 €/m²/mesiac*
*Energie + DPH*

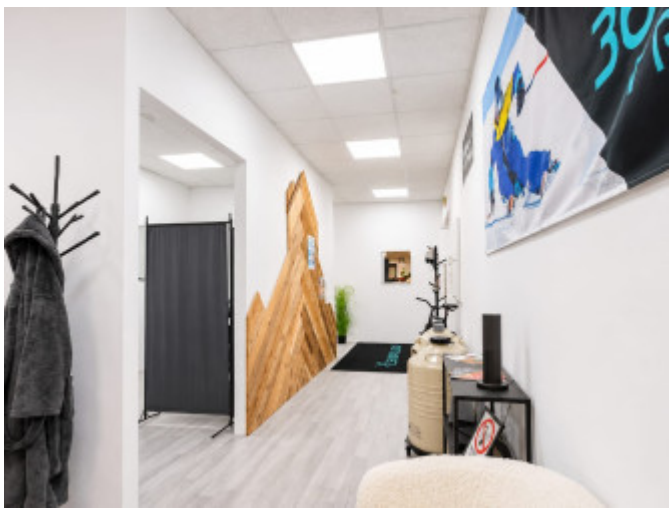
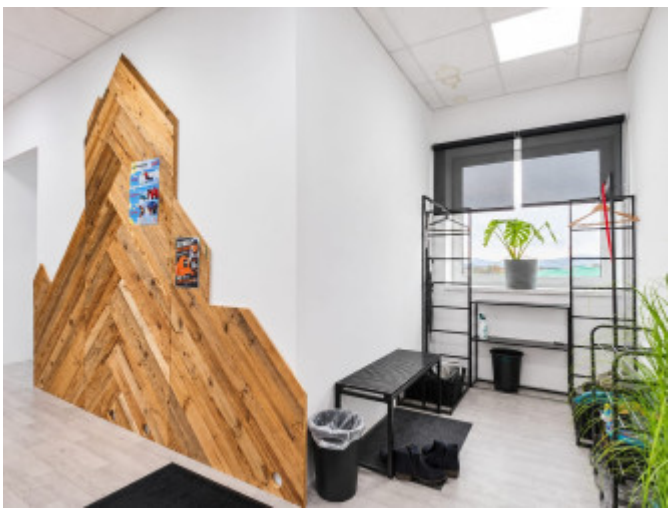
*ŠTVRŤROČNÁ PLATBA*
*Nájomné: 9,00 €/m²/mesiac*
*Správcovský poplatok: 0,70 €/m²/mesiac*
*Energie + DPH*

*MESAČNÁ PLATBA*
*Nájomné: 9,50 €/m²/mesiac*
*Správcovský poplatok: 0,70 €/m²/mesiac*
*Energie + DPH*

*DOSTUPNOSŤ A OBHLIADKY*
*Priestory budú k dispozícii predbežne od 1.2.2027.*
*Obhliadky sú možné výhradne po predchádzajúcej dohode, vzhľadom na potrebu koordinácie s aktuálnymi nájomcami.*

*KONTAKT*
*Diamond Reality Benöczová s.r.o.*
*0910 393 229*
*benoczova@diamondreality.sk*

***NEPLAŤTE ZA TO, ABY VÁS BOLO VIDIEŤ. PODNIKAJTE TAM, KDE VÁS NEMOŽNO PREHLIADNUŤ!***
*Moldavská cesta, Košice – miesto, kde sa výnimočná poloha mení na konkurenčnú výhodu vášho podnikania.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Kristína Benöczová***
*Telefón :* ***0910 393 229***
*E-mail:* ***benoczova@diamondreality.sk***