DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP INVESTÍCIA ALEBO NOVÝ ŠTART | 1-IZBOVÝ BYT, KOŠICE-ZÁPAD



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Orgovánová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Skladová plocha:	*1.44 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*38 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*1.44 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na predaj 1-izbový byt na Orgovánovej ulici v mestskej časti Košice-Západ. Byt s výmerou 38 m² sa nachádza na 4. poschodí z 12-tich v bytovom dome s výťahom.

ŠTARTOVACIE BÝVANIE ALEBO INVESTÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre jednotlivca či mladý pár, ktorí hľadajú svoje prvé vlastné bývanie. Vďaka praktickej výmere a lokalite ponúka príjemné mestské bývanie so všetkým potrebným na dosah.

Zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť. Byt je už aktuálne prenajatý, takže nový majiteľ získava nehnuteľnosť s existujúcim nájomcom a možnosťou pokračovať v prenájme bez nutnosti hľadania nového záujemcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Výmera: 38 m²
Dispozícia: 1-izbový byt
Lokalita: Orgovánová ulica, Košice-Západ
Poschodie: 4/12
Balkón: nie
Stav: čiastočná rekonštrukcia
Bytový dom: zateplený
Nový výťah
Byt je aktuálne obývaný nájomcom

POPIS BYTU:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka praktické bývanie s dostatočným priestorom na každodenné fungovanie. ***Veľkou výhodou bytu je už zrekonštruovaná kúpeľňa, vďaka čomu má nový majiteľ jednu z najnáročnejších a finančne najnákladnejších častí rekonštrukcie už vyriešenú.*** *Vďaka svojej výmere 38 m² predstavuje zaujímavú možnosť pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie v Košiciach.*

Nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť. Veľkou výhodou je, že byt je už aktuálne prenajatý, takže nový majiteľ môže pokračovať v existujúcom nájomnom vzťahu a využívať nehnuteľnosť na ďalšie prenajímanie.

LOKALITA – KOŠICE-ZÁPAD:

Mestská časť Košice-Západ patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie, a to najmä vďaka dobrej občianskej vybavenosti a dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádza množstvo obchodov, supermarketov, reštaurácií, zdravotníckych zariadení a ďalších služieb potrebných pre každodenný život. Výhodou je tiež dobré napojenie na mestskú hromadnú dopravu, vďaka čomu je zabezpečená pohodlná dostupnosť do ostatných častí Košíc.

OBHLIADKY:

Vzhľadom na to, že rešpektujeme súkromie aktuálneho nájomcu, obhliadky je možné realizovať výhradne po predchádzajúcej dohode, maximálne 1-krát do týždňa.

Kompletný právny servis a bezpečný priebeh celého obchodu zabezpečuje realitná kancelária Diamond Reality Benöczová s.r.o.

Tešim sa na Vaše otázky a obhliadky.

Ing. Kristína Benöczová
 0910 393 229
 benoczova@diamantreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***