DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



DOM ZA CENU BYTU V CENTRE KOŠÍC



219 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Džungľa*
Ulica:	*Člnková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*85 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*150 m²*
Plocha pozemku:	*120 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Celková plocha:*	*120 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vlastné bývanie s potenciálom, priestorom a výbornou polohou v Košiciach ? Táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť !

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný dom na Člnkovej ulici v mestskej časti Džungľa, ktorý zaujme predovšetkým svojou polohou, praktickým dispozičným riešením a širokými možnosťami využitia.

Základné informácie:

- *Pozemok s výmerou 120 m²*
- *Zastavaná plocha 85 m²*
- *Dve podlažia*
- *Vyhrievaná garáž*
- *Možnosť prepojenia garáže s obytnou časťou*

Veľkou výhodou tohto domu je variabilita priestoru. Spodná časť ponúka vyhrievanú garáž a priestrannú miestnosť s vlastným vstupom, ktorú možno využiť podľa vlastných predstáv – či už ako reprezentatívnu vstupnú alebo hosťovskú halu, kanceláriu, salón krásy alebo priestory na podnikanie. Dom tak predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj na spojenie bývania s podnikateľskou činnosťou.

Na hornom podlaží sa nachádza príjemná obytná časť, ktorej dominuje kuchyňa prepojená s obývacou izbou. Súčasťou dispozície je samostatná izba, spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na menší balkón, kúpeľňa a samostatné WC. Na spodnom podlaží je k dispozícii ďalšia kúpeľňa.

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti:

1. podlažie:

- *Priestranná vstupná hala s možnosťou využitia ako salón, kancelária alebo podnikateľský priestor*
- *Chodba*
- *Kúpeľňa*
- *Garáž situovaná v zadnej časti domu*

2. podlažie:

- *Svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *Dve samostatné izby*
- *Kúpeľňa*
- *Samostatné WC*
- *Výstup na terasu*

Veľkým benefitom je variabilita spodného podlažia, ktoré ponúka možnosť prepojenia bývania s podnikateľskými aktivitami.

Nehnuteľnosť sa predáva nezariadená a bude odovzdaná vypratáná. Dodatočne je potrebné zabezpečiť pripojenie na inžinierske siete.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Mestská časť Džungľa ponúka zaujímavú kombináciu mestského života a pokojnejšieho prostredia. Člnková ulica je výbornou voľbou pre tých, ktorí chcú mať mesto na dosah a zároveň ocenia potenciál vlastného priestoru na bývanie či podnikanie.

CENA, KTORÁ STOJÍ ZA POZORNOSŤ

Ide o najlacnejší dom v centre Košíc! Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, ktorú si môžete prispôsobiť vlastným predstavám, táto ponuka môže byť presne pre vás. Dohoda na cene je určite možná.

Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne o možnostiach, ktoré táto nehnuteľnosť ponúka!

Tešim sa na Vaše otázky a obhliadky.

Ing. Kristína Benöczová
0910 393 229
benoczova@diamantreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***