DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS I 3-IZBOVÝ MEZONET V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM POZEMKOM A PARKOVANÍM – BELADICE



145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Beladice*
Ulica:	*Beladice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Podlahová plocha:	*76 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Celková plocha:	*76 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ MEZONET V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM POZEMKOM A PARKOVANÍM – BELADICE

Hľadáte moderné bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu?

Ponúkame na predaj 3-izbový mezonetový byt s výmerou 76 m², ktorý sa nachádza v novostavbe v pokojnej slepej ulici v Beladiciach.

K bytu patrí vlastný pozemok a parkovacie státie, vďaka čomu ponúka bývanie nielen komfort interiéru, ale aj vlastný exteriér a dostatok súkromia.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Mezonet je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.

Prízemie tvorí:
kuchyňa prepojená s obývacou izbou
technická miestnosť
priama výstup na vlastný pozemok

Pozemok ponúka priestor na vytvorenie terasy, záhradky alebo súkromnej oddychovej zóny podľa predstáv nového majiteľa.

Na poschodí sa nachádzajú:
2 samostatné izby
kúpeľňa
Izby je možné využiť ako spálňu, detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu.

MOŽNOSTI DOKONČENIA

HOLODOM – 145 000 €

V cene holodomu je zahrnuté:
podlahové kúrenie
tepelné čerpadlo
stierky
základná maľovka
zateplenie
fasáda
základné vonkajšie úpravy

DOKONČENIE DO ŠTANDARDU – 162 000 €

Byt je možné po dohode dokončiť do štandardu podľa predstáv budúceho majiteľa.

HLAVNÉ VÝHODY

✓ novostavba
✓ 3-izbový mezonet
✓ výmera 76 m²
✓ vlastný pozemok
✓ parkovacie státie
✓ podlahové kúrenie
✓ tepelné čerpadlo
✓ pokojná slepá ulica
✓ praktické rozdelenie dennej a nočnej časti
✓ možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
✓ súkromie a vlastný exteriér

Bývanie v Beladiciach ponúka príjemnú alternatívu ku klasickému bytu – získate modernú novostavbu, vlastný pozemok, parkovanie a zároveň priestor a súkromie, ktoré sa približujú bývaniu v rodinnom dome.

Vyberte si prevedenie, ktoré Vám vyhovuje, a vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv. Znalecký

posudok a financovanie až do 100% Vám zariadime.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 145.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***