DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



EXKLUZÍVNE LEN U NÁS I 4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | MICHALOVCE – KYJEVSKÁ



154 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*Kyjevská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.31 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*76.31 m²*
Podlahová plocha:	*76.31 m²*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | MICHALOVCE – KYJEVSKÁ

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt na ulici Kyjevská v Michalovciach, ktorý zaujme najmä veľmi príjemnou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a kompletnou rekonštrukciou z rokov 2020/2021.

Byt sa nachádza na 3. poschodí a jeho celková výmera je 76,31 m², vrátane pivnice s výmerou 2,23 m². Byt je v osobnom vlastníctve.

DISPOZÍCIA

Byt ponúka praktické rodinné bývanie a pozostáva z:

priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón,
samostatnej spálne,
2 detských izieb,
kuchyne,
kúpeľne a samostatného WC,
2 komôr, ktoré poskytujú nadštandardné množstvo úložného priestoru – ideálne na potraviny, domácnosť či sezónne veci,
pivnice.

HLAVNÉ VÝHODY
✔ 4-izbová dispozícia vhodná pre rodinu
✔ 76,31 m² celkovej výmery
✔ kompletná rekonštrukcia 2020/2021
✔ balkón
✔ 2 detské izby + samostatná spálňa
✔ až 2 komory priamo v byte
✔ pivnica
✔ 3. poschodie
✔ osobné vlastníctvo

Tento byt je výbornou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie bez potreby ďalšej veľkej rekonštrukcie a zároveň ocení praktickú dispozíciu s množstvom úložného priestoru.

Ak hľadáte 4-izbový byt v Michalovciach, ktorý ponúka priestor pre celú rodinu a zároveň je už po kompletnej rekonštrukcii, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 154.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***