DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | ŠTÝLOVÁ GARSÓNKA PRIAMO V CENTRE MESTA – 19 m²



86 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*CENTRUM*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*19 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*19 m²*	*Celková plocha:*	*19 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | ŠTÝLOVÁ GARSÓNKA PRIAMO V CENTRE MESTA – 19 m²

Hľadáte bývanie, do ktorého si stačí priniesť osobné veci? Alebo investičný byt pripravený na okamžitý prenájom? Máme pre Vás zaujímavú ponuku!

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú a zariadenú garsónku s výmerou 19 m², situovanú vo výbornej lokalite priamo v centre mesta, len 1 minútu pešo od námestia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Výmera: 19 m²
Kompletná rekonštrukcia
Predaj vrátane zariadenia
Pripravená na okamžité bývanie
Bytový dom s vymenenými stúpacími rozvodmi
Zrekonštruovaný výťah

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?
Malý priestor, veľké možnosti!
Garsónka ponúka prakticky využitý priestor, v ktorom nájdete všetko potrebné na pohodlné každodenné bývanie.

Vďaka kompletnej rekonštrukcii a zariadeniu nemusíte riešiť ďalšie investície ani zdĺhavé zariaďovanie.

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA

Bývanie priamo v centre znamená, že obchody, služby, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD máte doslova na dosah ruky.

IDEÁLNA AJ AKO INVESTÍCIA

Hľadáte nehnuteľnosť na prenájom? Táto garsónka môže byť zaujímavou investičnou príležitosťou vďaka svojej polohe, praktickej výmere a stavu bez potreby ďalšej rekonštrukcie.

19 m², kompletné zariadenie a centrum mesta. Kombinácia, ktorú sa oplatí vidieť osobne!

Neváhajte nás kontaktovať a rezervujte si termín obhliadky ešte dnes.

Cena nehnuteľnosti : 86.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***