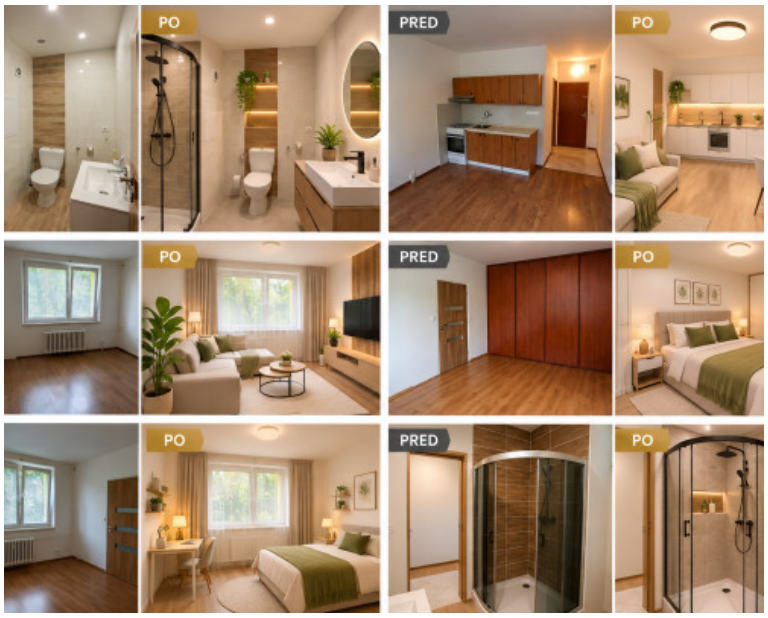
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



1 IZBOVÝ BYT - PREŠOV – SÍDLISKO III | 1-IZBOVÝ BYT S NÍZKYMI NÁKLADMI



133 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*VLADA CLEMENTISA*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39 m²*	*Celková plocha:*	*39 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*36 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREŠOV – SÍDLISKO III | 1-IZBOVÝ BYT S NÍZKYMI NÁKLADMI

Hľadáte dostupné bývanie v obľúbenej lokalite Prešova? Alebo investičný byt s potenciálom pravidelného príjmu z prenájmu? Máme pre Vás zaujímavú ponuku!

Pripravuje do predaja 1-izbový byt s výmerou 36 m² + pivnica 3 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sídlisko III.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
1-izbový byt s výmerou 36 m²
Pivnica s výmerou 3 m²
1 poschodie
Zateplený bytový dom
Murované bytové jadro

Nové rozvody
Vymenené stúpacie rozvody
Mesačné náklady do 120 € pre jednu osobu

PREČO PRÁVE TENTO BYT?
Rozumná výmera, nízke náklady a lokalita, ktorá má čo ponúknuť!

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti sú nízke mesačné náklady, ktoré ocení budúci majiteľ aj prípadný investor.

Praktická výmera bytu poskytuje priestor na pohodlné bývanie jednotlivca či páru. Bonusom je samostatná pivnica, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

PREŠOV – SÍDLISKO III
Obľúbená rezidenčná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou, dostupnosťou služieb, obchodov a možností na oddych.

IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU
Či už hľadáte svoje prvé bývanie, menší byt s nízkymi prevádzkovými nákladmi alebo nehnuteľnosť určenú na prenájom, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

36 m² + pivnica + nízke mesačné náklady. Takéto ponuky sa oplatí sledovať!

Cena nehnuteľnosti : 133.000,-

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***