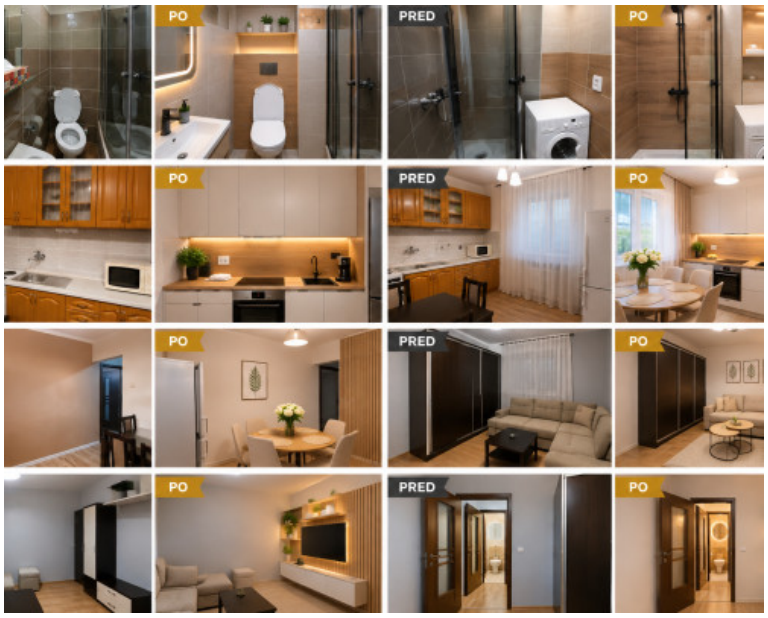
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – DUBNICA NAD VÁHOM | 34 m²



78 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*34 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*34 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – DUBNICA NAD VÁHOM | 34 m²

Hľadáte útulné bývanie, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať? Alebo menší investičný byt, ktorý môžete bez väčších starostí prenajímať? Táto ponuka môže byť presne pre Vás!

Ponúkame na predaj príjemný, čiastočne zariadený 1-izbový byt s výmerou 34 m² vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Dubnica nad Váhom.

Byt prešiel rekonštrukciou, nachádza sa na 3. poschodí z 3 v zrekonštruovanom bytovom dome bez výťahu a vďaka západnej orientácii ponúka dostatok príjemného popoludňajšieho svetla.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Výmera bytu: 34 m²
3 poschodie z 3, bez výťahu
Orientácia na západ

Byt po rekonštrukcii
Predaj vrátane časti zariadenia
Samostatná kuchyňa
Priestranná obytná izba
Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
Pivnica
Zrekonštruovaný bytový dom

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL
Aj menší byt môže ponúknuť pohodlné bývanie, ak má dobre riešený priestor.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná obytná izba a kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s toaletou.

Veľkou výhodou je samostatná kuchyňa, vďaka ktorej zostáva obytná miestnosť plnohodnotným priestorom na oddych aj spanie.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?
Bývanie bez potreby rozsiahlych investícií!

Byt je po rekonštrukcii a predáva sa čiastočne zariadený, čo novému majiteľovi uľahčí zariadenie vlastného bývania alebo prípravu na prenájom.

Západná orientácia prináša príjemné popoludňajšie presvetlenie a pivnica poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

LOKALITA – DUBNICA NAD VÁHOM
Pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. V okolí nájdete služby a možnosti potrebné na pohodlný každodenný život.

VLASTNÉ BÝVANIE ALEBO INVESTÍCIA?

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou najmä pre: Jednotlivca, ktorý hľadá svoje prvé vlastné bývanie.

Mladý pár, ktorý uprednostňuje praktický byt.

Investora, ktorý hľadá menšiu nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu.

34 m², samostatná kuchyňa, rekonštrukcia a príjemná lokalita. Byt, ktorý sa oplatí vidieť osobne!

Nečakajte, kým Vás niekto predbehne. Kontaktujte nás a dohodnite si termín obhliadky.

Cena nehnuteľnosti : 78.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis

- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***