DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Útulný 1 izbový byt pod lesom - Adlerova



620 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Adlerova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*

Celková plocha:	*40 m^2*
Plocha loggie:	*3 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.44 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt na ulici Adlerova.

Byt sa nachádza na 3. poschodí relatívne nového tehlového bytového domu. Ulica Adlerova je v rámci sídliska jednou z najdostupnejších ulíc umiesatnených najbližšie k centru mesta, čo novým nájomníkom zvýhodňuje cenu v porovnaní s drahšími lokalitami, no dostupnosť do centra je takmer

rovnaká.

Veľmi útulne pôsobiaci byt s domácou atmosférou je po kompletnej rekonštrukcii vrátane murovaného jadra, kuch.linky, okien, podláh atď s vlastným ohrevom vody a jeho 40m2 dispozícia je nasledovná

- vstupná chodba,

- kuchyňa s výstupom na loggiu,

- samostatná spálňa,

- kúpeľňa s vlastným ohrevom vody

- samostatná toaleta.

Prenajíma sa zariadený. To znamená, že tu nájdete od balkónového nábytku, postele, úložných priestorov až po kuchyňu vybavenú základnými spotrebičmi a riadom a v kúpeľni je k dispozícii aj práčka.

Lokalita:

Tiché miesto s nadpriemernou zeleňou Vám poskytne kompletnú občiansku vybavenosť -.obchody, zastávky MHD, školy a parky- všetko v pešej dostupnosti do 4 minút a výborná lokalita - hneď na začiatku - zase pomôže vyhnúť sa zápcham a zabezpečí ľahkú a rýchlu dostupnosť do centra.

Cena a podmienky:

Mesačné nájomné 620 €

Depozit 800 €, splatný pri podpise nájomnej zmluvy.

Domáce zvieratá: po dohode

Fajčiar po dohode

Pre koho je byt určený: pracujúci pár/ pracujúci jednotlivec

Byt je voľný od: 1.12.2026

Obhliadky: vhodné dohodnúť minimálne deň vopred s ohľadom na nájomníka, ktorý ma byt aktuálne v užívaní

Neváhajte a rezervujte si svoj nový útulný domov ešte dnes. Tento byt môže byť práve vaším novým miestom pohody a komfortu.

Teším sa na vaše otázky:

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***