DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



3 izbový byt na Komenského ulici v Košiciach – Staré Mesto



350 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70.44 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Podlahová plocha:	*70.44 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s výmerou 70,44 m² na Komenského ulici v Košiciach – Starom Meste.

Nachádza sa na 3. poschodí z piatich v bytovom dome s novým výťahom. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 2 m² a balkón s výmerou 2 m².

Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie, rozvodov vody a okien, obnovu omietok, stien, podláh a stropov. Súčasťou vybavenia je vstavaná kuchynská linka a dve klimatizačné jednotky značky Daikin, ktoré zvyšujú komfort bývania počas letných mesiacov.

V blízkosti sa nachádzajú potraviny MILK-AGRO, základná a materská škola v lokalite Park Angelinum, Poliklinika Sever, reštaurácie a ďalšie služby. Okolitú zástavbu dopĺňa zeleň Račkovho parku.

Zastávky MHD Bocatiova a Poliklinika Sever umožňujú pohodlné spojenie s centrom aj ďalšími časťami Košíc. Poloha spája blízkosť historického centra s praktickým zázemím na každodenné bývanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jaroslav Ičo***
Telefón : ***0905991106***
E-mail: ***ico@diamondreality.sk***