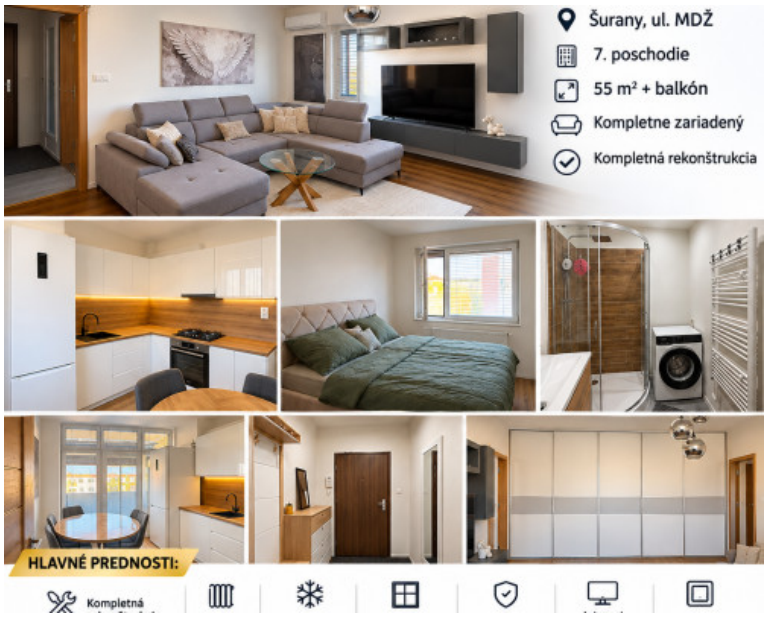
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – ŠURANY, UL. MDŽ



140 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*MDŽ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Celková plocha:*	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Podlahová plocha:	*55 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – ŠURANY, UL. MDŽ

Hľadáte bývanie, kde už nemusíte investovať ďalšie tisíce eur do rekonštrukcie, kupovať nábytok ani riešiť zariaďovanie?

Diamond Reality Vám exkluzívne predstavuje krásny, moderne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt v meste Šurany, na ulici MDŽ.

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá kvalitné bývanie bez ďalších starostí, ale aj pre investora, ktorý chce nehnuteľnosť pripravenú na následný prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Lokalita: Šurany – ulica MDŽ

 Výmera: 55 m² + balkón

 Poschodie: 7. poschodie

 Stav: Kompletná moderná rekonštrukcia

 Zariadenie: Kompletne zariadený vrátane nábytku

❄ *Klimatizácia: ÁNO*

 Výťah: Nový

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA – KVALITA, KTORÚ OCENÍTE

Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou, pri ktorej sa myslelo nielen na moderný vzhľad, ale aj na technické detaily a komfort každodenného bývania.

 Nové elektrické rozvody

 Nové rozvody vody

 Nová plynová prípojka

 Nové radiátory

 Klimatizácia pre príjemnú teplotu počas letných mesiacov

 Kvalitné päťkomorové okná s trojsklom

 Bezpečnostné vstupné dvere ADLO

 Kvalitné vypínače a elektroinštalačné prvky značky Legrand

 Internetová kabeláž rozvedená v byte

 Moderná kuchynská linka s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou

 KOMPLETNE ZARIADENÝ – STAČÍ SI PRINIESŤ OSOBNÉ VECI

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je skutočnosť, že byt sa predáva vrátane zariadenia a nábytku, s výnimkou osobných vecí súčasných majiteľov.

Vkusne zariadená obývacia izba, samostatná spálňa, praktická kuchyňa s jedálenským priestorom a moderná kúpeľňa vytvárajú príjemný a funkčný domov.

Veľkým bonusom je aj balkón, ktorý poskytuje ďalší priestor na oddych.

 ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Výhody tejto nehnuteľnosti nekončia za dverami bytu.

Aj samotný bytový dom prešiel významnými modernizáciami:

 Kompletne zateplená fasáda

 Zateplená strecha

 Zrekonštruované medziposchodia

 Nový výťah

Tieto úpravy prispievajú k lepšiemu komfortu bývania a technickému stavu bytového domu.

 IDEÁLNE BÝVANIE AJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Prečo investovať do rekonštrukcie, keď si môžete kúpiť už hotové bývanie?

Tento byt ponúka kombináciu, ktorú ocení budúci majiteľ aj investor:

 Kompletná rekonštrukcia

 Zariadenie zahrnuté v predaji

 Klimatizácia a kvalitné technické vybavenie

 Balkón

 Zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom

 Možnosť využitia na vlastné bývanie alebo prenájom

 DOHODNITE SI OBHLIADKU

Fotografie Vám napovedia veľa, no skutočnú atmosféru a kvalitu tohto bytu najlepšie spoznáte osobne.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.

 DIAMOND REALITY

Bývanie, do ktorého si stačí priniesť osobné veci a začať novú kapitolu života.

Cena nehnuteľnosti : 140.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***