DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏡 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT, 62 m² – NOVÉ ZÁMKY, ŠAFÁRIKOVA ULICA



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*ŠAFÁRIKOVA*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*62 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Počet izieb:*	*2*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*62 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏡 ***NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT, 62 m² – NOVÉ ZÁMKY, ŠAFÁRIKOVA ULICA***

📍 *SKVELÁ LOKALITA, VEĽKORYSÝ PRIESTOR A CENTRUM MESTA LEN 3 MINÚTY PEŠO!*

Hľadáte bývanie v blízkosti centra, kde máte všetko dôležité na dosah ruky? Alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom na prenájom?

Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 62 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov na Šafárikovej ulici.

🔑 *ČO VÁS NA TOMTO BYTE ZAUJME?*

✅ *62 m² priestoru – nadštandardná výmera pre 2-izbový byt*

✅ *Prízemie – pohodlný prístup bez každodenného chodenia po schodoch*

 Menší 3-poschodový bytový dom

 Čiastočná rekonštrukcia – možnosť okamžitého bývania alebo úprav podľa vlastného vkusu

 Veľká kuchyňa – ponúka možnosť vytvorenia modernej kuchyne spojenej s obývacou časťou

 Park v blízkosti – ideálny na prechádzky a oddych

 Centrum mesta iba 3 minúty pešo

 Investičný potenciál – možnosť využitia na následný prenájom

 BÝVANIE DNES, ALEBO NOVÝ DOMOV PODĽA VAŠICH PREDSTÁV!

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej variabilita. Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie, no zároveň ponúka priestor na modernizáciu a vytvorenie interiéru presne podľa Vašich predstáv.

Priestranná kuchyňa predstavuje zaujímavú príležitosť na vytvorenie príjemného spoločenského priestoru, ktorý môže byť srdcom celého bývania.

 LOKALITA, KTORÁ MÁ SVOJU HODNOTU

Šafárikova ulica ponúka príjemné bývanie v blízkosti parku a zároveň výbornú dostupnosť centra Nových Zámkov.

 NEKUPUJETE LEN BYT. ZÍSKAVATE PRIESTOR, LOKALITU A MOŽNOSTI!

 Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte nás a rezervujte si termín osobnej obhliadky.

DIAMOND REALITY – Vaša cesta k novému bývaniu.

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***