DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM – NÁBREŽNÁ ULICA



112 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nábrežná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*64 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Celková plocha:*	*64 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM – NÁBREŽNÁ ULICA

63,55 m² PRIESTORU, VÝBORNÝ STAV A MOŽNOSŤ VYTVORIŤ SI BÝVANIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV!

Hľadáte priestranný 2-izbový byt, ktorý je veľmi zachovalý, nachádza sa v udržiavanom bytovom dome a zároveň ponúka možnosť modernizácie podľa vlastného vkusu?

Diamond Reality Vám prináša zaujímavú ponuku veľkometrážneho 2-izbového bytu s výmerou 63,55 m² na Nábrežnej ulici.

ČO VÁS NA TOMTO BYTE ZAUJME?

Veľkorysá výmera 63,55 m²

 Veľký, rozšírený balkón – ideálny na rannú kávu či oddych

 Veľmi zachovalý a udržiavaný stav bytu

 Plastové okná

 Plávajúce podlahy

 Pôvodné bytové jadro – príležitosť vytvoriť si kúpeľňu presne podľa vlastných predstáv

 Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

 Dve spoločné miestnosti na odkladanie bicyklov

 BYTOVÝ DOM, KTORÝ MÁ ČO PONÚKNUŤ!

Samotný bytový dom prešiel viacerými významnými modernizáciami:

✔ *Nové výťahy*

✔ *Zateplený bytový dom*

✔ *Rozšírené veľké balkóny*

✔ *Mimoriadne čistý a udržiavaný vchod*

 BÝVANIE S POTENCIÁLOM!

Veľkou prednosťou tejto nehnuteľnosti je kombinácia zachovalého stavu, nadštandardnej výmery a možnosti prispôsobiť si interiér vlastným potrebám.

Byt ponúka príjemné bývanie už v súčasnom stave, pričom budúcemu majiteľovi zároveň poskytuje priestor na rekonštrukciu a vytvorenie moderného domova.

 ZAUJÍMAVÁ VOĽBA NA VLASTNÉ BÝVANIE AJ INVESTÍCIU!

Či už hľadáte svoje nové bývanie, alebo nehnuteľnosť na následný prenájom, tento byt si rozhodne zaslúži Vašu pozornosť.

 NÁBREŽNÁ ULICA

 63,55 m² | 2 IZBY | VEĽKÝ BALKÓN | PIVNICA

 DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES!

Príďte sa osobne presvedčiť o priestore a možnostiach, ktoré Vám táto nehnuteľnosť ponúka.

 DIAMOND REALITY – Vaša cesta k novému bývaniu.

Fotografie predstavujú návrh rekonštrukcie predávaného pôvodného stavu.

Cena nehnuteľnosti : 112.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***

