DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ BYT S VÝMEROU 100 m² – NOVÉ ZÁMKY



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*NZ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m²*	*Celková plocha:*	*100 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ BYT S VÝMEROU 100 m² – NOVÉ ZÁMKY

100 m² MODERNÉHO BÝVANIA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A ZARIADENIE, KTORÉ VÁM UŠETRÍ ČAS AJ PENIAZE!

Hľadáte priestranné rodinné bývanie, kde už nemusíte riešiť rekonštrukciu, nakupovať nábytok ani investovať ďalšie tisíce eur do zariadenia?

Diamond Reality Vám predstavuje výnimočnú ponuku moderného 4-izbového bytu s veľkorysou výmerou 100 m² v Nových Zámkoch.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka kombináciu moderného dizajnu, komfortu a

praktického využitia priestoru.

🔹 *ČO ROBÍ TENTO BYT VÝNIMOČNÝM?*

🔹 *100 m² priestoru – dostatok miesta pre celú rodinu*

🔹 *4 izby – komfortné bývanie s možnosťou vytvorenia pracovne či detských izieb*

🔹 *Kompletná rekonštrukcia*

🔹 *Predáva sa zariadený – bez potreby zdĺhavého zariaďovania*

🔹 *Klimatizácia – príjemná teplota aj počas horúcich letných dní*

🔹 *Balkón – priestor na oddych a rannú kávu*

🔹 *Samostatný šatník – praktické riešenie úložného priestoru*

🔹 *Vstavané skrine – maximálne využitie priestoru*

🔹 *Samostatná predsieň – príjemné a praktické oddelenie vstupnej časti*

🔹 *Optický internet – ideálny aj na prácu z domu*

🔹 *Dva výťahy v bytovom dome*

🔹 *ZARIADENÝ BYT – STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ!*

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je zariadenie, ktoré je súčasťou predaja.

V byte zostávajú aj praktické spotrebiče:

🔹 *Práčka so sušičkou*

🔹 *Chladnička*

🔹 *Vstavaná elektrická rúra*

🔹 *Umývačka riadu*

🔹 *Vstavané skrine a zariadenie bytu*

Žiadne zdĺhavé rekonštrukcie, žiadne komplikované zariaďovanie. Len nové bývanie a Vaše osobné veci.

🔹 *PRIESTOR, KTORÝ SA PRISPÔSOBÍ VAŠEJ RODINE*

Výmera 100 m² ponúka dostatok priestoru na každodenný rodinný život, súkromie aj spoločné chvíle.

Samostatný šatník, vstavané skrine, klimatizácia či moderné vybavenie sú detailmi, ktoré robia bývanie skutočne pohodlným.

🔹 *PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?*

Pretože nekupujete iba štyri izby. Kupujete hotový domov, do ktorého už niekto investoval čas,

peniaze a energiu.

Kompletná rekonštrukcia , zariadenie, veľkorysá výmera a praktické vybavenie robia z tejto nehnuteľnosti atraktívnu príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie bez ďalších veľkých investícií.

 NOVÉ ZÁMKY

 100 m² | 4 IZBY | BALKÓN | KLIMATIZÁCIA

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | ZARIADENÝ BYT

 TAKÉTO BÝVANIE SI ZASLÚŽI OSOBNÚ OBHLIADKU!

Neváhajte nás kontaktovať a príďte sa presvedčiť, že aj byt môže ponúknuť veľkorysý priestor a pohodlie rodinného bývania.

 DIAMOND REALITY

Viac priestoru. Viac komfortu. Viac domova.

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***