DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



LUXUSNÉ BÝVANIE BEZ ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ! - NOVÉ ZÁMKY – JUH | ŠOLTÉSOVEJ ULICA



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*ŠOLTÉSOVEJ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73.21 m²*	*Celková plocha:*	*73.21 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*73.21 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUSNÉ BÝVANIE BEZ ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ! - NOVÉ ZÁMKY – JUH | ŠOLTÉSOVEJ ULICA

73,21 m² moderného priestoru, kompletná rekonštrukcia a loggia!

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí nasťahovať a začať si užívať pohodlie nového domova?

Ponúkame Vám priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite JUH v Nových Zámkoch, ktorý spája moderné bývanie, praktickú dispozíciu a výbornú dostupnosť do centra mesta.

ČÍM VÁS TENTO BYT ZAUJME?

73,21 m² premyslene riešeného priestoru + loggia

Kompletná rekonštrukcia – bez potreby ďalších investícií

 Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou – ideálne miesto na spoločné chvíle

 Dve samostatné izby – dostatok súkromia pre celú rodinu

 Moderná kuchynská linka ENZO so spotrebičmi BEKO

 Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvoma umývadlami – komfort, ktorý oceníte každý deň

 Samostatná toaleta

 Nová elektroinštalácia, plastové okná a bezpečnostné dvere

 Vstavané skrine poskytujúce praktický úložný priestor

 Plávajúce podlahy a keramická dlažba

 Samostatná pivnica

 BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, v obľúbenej časti Nové Zámky – JUH.

 Kompletná občianska vybavenosť v okolí

 Výborná dostupnosť služieb, obchodov a škôl

 Len 7 minút pešo do centra mesta!

 NASŤAHUJTE SA BEZ STAROSTÍ!

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú kvalitnú nehnuteľnosť na investíciu.

❤ *Nehľadajte kompromisy medzi priestorom, lokalitou a komfortom. Tu môžete mať všetko na jednom mieste.*

 Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter.

RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***