DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ: 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU – NARCISOVÁ ULICA, KOŠICE



224 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Narcisová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*68 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty si vás získajú svojou atmosférou, iné lokalitou. Tento ponúka oboje – a navyše priestor, ktorý si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv.

Realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 68 m², nachádzajúci sa na Narcisovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Západ (Terasa).

Byt zaujme predovšetkým svojou praktickou dispozíciou s tromi samostatnými izbami, dostatkom prirodzeného svetla a príjemným výhľadom na dve svetové strany. Nachádza sa na ideálnom 4. poschodí z 8 v bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou obnovou.

Je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú hotové bývanie bez nutnosti okamžitej rozsiahlej rekonštrukcie, ale aj pre kupujúcich, ktorí si chcú svoj nový domov postupne zariadiť podľa vlastného vkusu.

🔑 *ČO VŠETKO VÁM TENTO BYT PONÚKA?*

🔹 *Tri samostatné izby – žiadne prechodné miestnosti. Každý člen domácnosti tak môže mať svoj vlastný priestor. Jednu z izieb môžete využiť ako obývačku, ďalšiu ako spálňu a tretiu napríklad ako detskú izbu alebo pracovňu.*

🔹 *Samostatná kuchyňa – prakticky oddelená od obytnej časti, s dostatkom priestoru na každodenné fungovanie.*

🔹 *Orientácia na východ a západ – vďaka dvom svetovým stranám si môžete užívať prirodzené denné svetlo počas celého dňa a zároveň pohodlné priečne vetranie.*

🔹 *Zasklená loggia – príjemné miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo vytvorenie malej zelenej oázy.*

🔹 *Praktický kumbál – ďalší úložný priestor, ktorý určite oceníte pri každodennom bývaní.*

🔹 *Murované bytové jadro so sprchovacím kútom a WC.*

🏢 *BYTOVÝ DOM A JEHO VÝHODY*

🔹 *Vyhľadávaná lokalita Košice – Terasa, Narcisová ulica*

🔹 *Celková výmera bytu: 68 m²*

🔹 *4. poschodie z 8*

🔹 *Nový výťah*

♿ *Bezbariérový prístup do bytového domu aj k bytu*

🔹 *Zateplený a kompletne obnovený bytový dom*

🔹 *Vymenené rozvody v bytovom dome*

❤ *LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ*

Terasa patrí medzi obľúbené časti Košíc najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a pohodlnému mestskému životu.

Narcisová ulica ponúka príjemné prostredie na bývanie s dostupnosťou služieb, obchodov, škôl, škôlok aj možností na oddych. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do centra mesta a ostatných mestských častí.

🔧 *BÝVANIE, KTORÉ SI MÔŽETE PRISPÔSOBIŤ PODĽA SEBA*

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej potenciál. Môžete sa nasťahovať a bývať, prípadne postupne investovať do úprav a vytvoriť si interiér presne podľa svojich predstáv. Nemusíte robiť všetko naraz – svoj nový domov si môžete budovať vlastným tempom.

🔹 *KÚPNA CENA: 224 000 €*

🔹 *Ak vás táto ponuka oslovila, rada vám byt osobne predstavím. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.*

Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete s radosťou nazývať domovom. ❤

Ing. Magdaléna Helfenová
+421 907 935 016
helfenova@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***