DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏠 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – CENTRUM MESTA



125 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*NZ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*65 m²*	*Balkón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*65 m²*
Podlahová plocha:	*65 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – CENTRUM MESTA

🏠 65 m² | Tehlový bytový dom | Čiastočná rekonštrukcia | Ihneď k dispozícii

DIAMOND REALITY ponúka na predaj priestranný, svetlý 3-izbový byt s krytým balkónom, situovaný v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta.

Byt s výmerou 65 m² sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, predáva sa čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie.

Vďaka praktickej dispozícii, dostatku prirodzeného svetla a výbornej polohe predstavuje ideálnu voľbu na rodinné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Výmera bytu: 65 m²

 Dispozícia: 3 izby

 Poschodie: 3. bez výťahu

 Tehlový bytový dom

 Čiastočná rekonštrukcia

 Plastové okná s vnútornými aj vonkajšími roletami

 Krytý balkón s krásnym výhľadom

 Samostatná kuchyňa

 Kúpeľňa a samostatné WC

 Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

 Predaj vrátane časti zariadenia

 Možnosť okamžitého bývania

 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka príjemný a funkčne riešený priestor pozostávajúci z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a krytého balkóna.

Veľkou výhodou je dostatok denného svetla, príjemná atmosféra a krásny výhľad z bytu.

Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité užívanie, pričom novému majiteľovi zároveň poskytuje možnosť postupnej modernizácie podľa vlastného vkusu.

 LOKALITA – CENTRUM MESTA

Bývanie v centre znamená mať všetko dôležité na dosah ruky!

V bezprostrednej dostupnosti nájdete:

✔ *Obchody a nákupné možnosti*

✔ *Školy a škôlky*

✔ *Reštaurácie, kaviarne a služby*

✔ *Zastávky MHD*

✔ *Kompletnú občiansku vybavenosť*

 PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

Výborná poloha, tehlová bytovka, praktická dispozícia a možnosť okamžitého bývania.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre rodinu, pár alebo investora, ktorý hľadá byt s potenciálom na dlhodobý prenájom.

 ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi Vám nehnuteľnosť predstavíme. Fotografie posielame na vyžiadanie vážnym záujemcom.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 125.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***