DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A VÝHĽADOM NA LES – TLMAČE, LIPNÍK



88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Tlmače*
Ulica:	*ČSA*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Celková plocha:*	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*55 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A VÝHĽADOM NA LES – TLMAČE, LIPNÍK

Tlmače – Lipník, Československej armády | 55,4 m² | Balkón | Klimatizácia | Vlastné kúrenie

DIAMOND REALITY ponúka na predaj príjemný, slnečný 2-izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite Tlmače – Lipník.

Hľadáte bývanie v tehlovej bytovke, s vlastným kúrením, klimatizáciou a krásnym výhľadom na les? Alebo premýšľate nad investíciou na prenájom?

Táto nehnuteľnosť môže byť presne to, čo hľadáte!

Byt s výmerou 55,4 m² sa nachádza na 2. poschodí z 2 v zateplenom tehlovom bytovom dome bez

výťahu. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 2-izbový byt s výmerou 55,4 m²

 2. poschodie z 2 – tehlový bytový dom

 Zateplená bytovka bez výťahu

 Balkón s príjemným výhľadom na les

 Čiastočná rekonštrukcia

 Vlastné plynové kúrenie

 Elektrický bojler na ohrev vody

 Klimatizácia

 Kuchynská linka na mieru

 Bezpečnostné vchodové dvere

 Murovaná pivnica

 Voľný ihneď

 REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Byt prešiel viacerými úpravami, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania.

Nové rozvody vody

Medená elektroinštalácia – čiastočne rekonštruovaná, s doplnenými zásuvkami

Nové podlahy

Bezpečnostné vstupné dvere

Klimatizácia

Vlastný plynový kotol

Elektrický bojler

Kuchynská linka na mieru, približne 5 rokov stará

Indukčná varná doska

Príprava na umývačku riadu

 BALKÓN S VÝHĽADOM NA LES

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je príjemná orientácia a dostatok prirodzeného

svetla.

Obývacia izba a spálňa sú orientované na juhozápad, čo zabezpečuje slnečné a svetlé bývanie.

Kuchyňa je orientovaná na severozápad.

Z obývacej izby je priamy vstup na balkón, z ktorého sa otvára príjemný výhľad na les a okolitú zeleň.

Predstavte si rannú kávu alebo večerný oddych na balkóne s výhľadom do prírody.

 LOKALITA – TLMAČE, LIPNÍK

Byt sa nachádza na ulici Československej armády, v pokojnej rezidenčnej lokalite mesta Tlmače.

Tehlový bytový dom, okolitá zeleň a príjemné prostredie vytvárajú dobré podmienky na pohodlné bývanie.

 PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✔ *Tehlový a zateplený bytový dom*

✔ *Vlastné kúrenie s možnosťou individuálnej regulácie*

✔ *Klimatizácia pre komfort počas letných mesiacov*

✔ *Balkón s výhľadom na les*

✔ *Slnečná juhozápadná orientácia obytných miestností*

✔ *Praktická výmera 55,4 m²*

✔ *Murovaná pivnica*

✔ *Možnosť okamžitého bývania*

✔ *Zaujímavá investičná príležitosť na následný prenájom*

Ideálna voľba pre jednotlivca, pár alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť pripravenú na okamžité využitie.

 ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

 SLNEČNÝ BYT, VLASTNÉ KÚRENIE, KLIMATIZÁCIA A VÝHĽAD NA LES – KOMBINÁCIA, KTORÁ STOJÍ ZA POZORNOSŤ!

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 88.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***