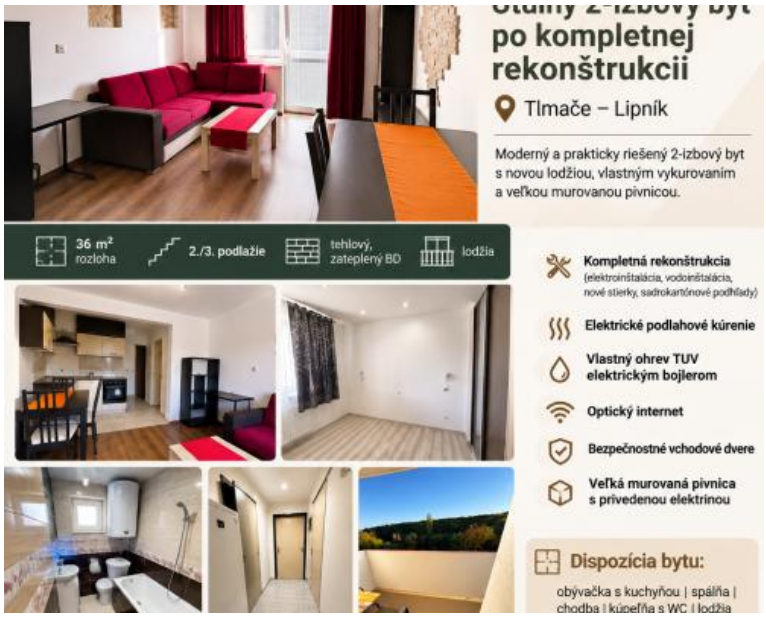
DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – TLMAČE, LIPNÍK



85 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Tlmače*
Ulica:	*TL*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*26 m²*	*Celková plocha:*	*36 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Podlahová plocha:	*36 m²*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – TLMAČE, LIPNÍK

Tlmače – Lipník | 36 m² | Lodžia | Elektrické podlahové kúrenie | Veľká murovaná pivnica

DIAMOND REALITY ponúka na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Tlmače – Lipník.

Hľadáte cenovo dostupné bývanie po kompletnej rekonštrukcii, s vlastným vykurovaním a lodžiou? Alebo investičný byt vhodný na následný prenájom?

Práve táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou!

Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 2. podlaží z 3 v zateplenom tehlovom bytovom dome. Vďaka premyslenej dispozícii ponúka komfortné bývanie aj na menšej ploche.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 2-izbový byt – 36 m²

 Tehlový, zateplený bytový dom

 2. podlažie z 3

 Kompletná rekonštrukcia

 Obývacia izba prepojená s kuchyňou

 Samostatná spálňa

 Kúpeľňa spojená s WC

 Nová lodžia

 Elektrické podlahové kúrenie

 Vlastný ohrev teplej vody elektrickým bojlerom

 Optický internet

 Bezpečnostné vchodové dvere

 Veľká murovaná pivnica s elektrinou

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel rekonštrukciou, počas ktorej boli realizované viaceré dôležité technické a interiérové úpravy:

Výmena elektroinštalácie

Výmena vodoinštalácie

Nové stierky

Sadrokartónové podhľady

Bezpečnostné vstupné dvere

Elektrické podlahové vykurovanie

Samostatný ohrev teplej vody elektrickým bojlerom

Veľkou výhodou je individuálne vykurovanie a vlastný ohrev teplej vody, ktoré poskytujú nezávislosť pri regulácii spotreby.

 PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC.

Nová lodžia vytvára príjemný priestor na rannú kávu či oddych.

Ďalším nadštandardným benefitom je veľká murovaná pivnica s privedenou elektrinou, ktorá poskytuje praktický priestor na uskladnenie vecí alebo drobné hobby aktivity.

 PREČO JE TENTO BYT ZAUJÍMAVÝ?

✔ *Kompletná rekonštrukcia*

✔ *Tehlový a zateplený bytový dom*

✔ *Dve izby na praktickej výmere 36 m²*

✔ *Samostatná spálňa*

✔ *Nová lodžia*

✔ *Vlastné elektrické podlahové kúrenie*

✔ *Vlastný ohrev teplej vody*

✔ *Veľká murovaná pivnica s elektrinou*

✔ *Optické internetové pripojenie*

✔ *Zaujímavá príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu*

 LOKALITA – TLMAČE, LIPNÍK

Nehnuteľnosť sa nachádza v rezidenčnej časti Lipník, ktorá ponúka príjemné prostredie na každodenné bývanie.

Byt je vhodný pre jednotlivca, mladý pár, ale aj pre investora, ktorý hľadá menšiu nehnuteľnosť s potenciálom následného prenájmu.

 DOHODNITE SI OBHLIADKU

Malý rozlohou, veľký svojimi výhodami!

Ak hľadáte praktické bývanie s vlastným vykurovaním, novou lodžiou a veľkou pivnicou, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

Kontaktujte nás a dohodnite si termín osobnej obhliadky.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 85.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***