DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



🏠 NA PREDAJ | VEĽKOMETRÁŽNY 4-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – LEVICE, SEVERNÁ ULICA



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Severná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*92 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*92 m²*	*Celková plocha:*	*92 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | VEĽKOMETRÁŽNY 4-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – LEVICE, SEVERNÁ ULICA

📍 Levice – Severná ulica | 92,2 m² | 4 izby | Balkón | Klimatizácia | Dvojgeneračné riešenie

🏡 DIAMOND REALITY ponúka na predaj výnimočne priestranný 4-izbový byt s výmerou 92,2 m² vo vyhľadávanej lokalite mesta Levice, na Severnej ulici.

Hľadáte veľkorysý priestor pre svoju rodinu? Potrebujete viac izieb, dostatok úložného priestoru alebo bývanie s možnosťou dvojgeneračného využitia?

Potom by táto nehnuteľnosť rozhodne nemala uniknúť Vašej pozornosti!

Byt zaujme predovšetkým svojou nadštandardnou výmerou, praktickým dispozičným riešením a množstvom priestoru na pohodlný rodinný život.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 4-izbový byt s výmerou 92,2 m²

 Balkón s vonkajšími žalúziami

 Klimatizácia inštalovaná v auguste 2026

 Dve samostatné spálne

 Priestranná obývacia izba

 Samostatná izba využívaná ako knižnica

 Veľká vstupná chodba

 Kúpeľňa

 Samostatné WC

 Práčovňa prepojená so šatníkom

 Vstavané skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru

 Dva merače – byt s dvojgeneračným riešením

 DISPOZÍCIA, KTORÁ PONÚKA VIAC

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej veľkorysé a praktické dispozičné riešenie.

Obývacia izba poskytuje príjemný priestor na spoločné rodinné chvíle a oddych.

Dve samostatné spálne zabezpečujú dostatok súkromia pre členov domácnosti.

Štvrtá izba, aktuálne využívaná ako knižnica, ponúka flexibilné využitie – môže slúžiť ako pracovňa, detská izba, hosťovská izba alebo pokojné miesto na relax. Z tejto miestnosti je prístup na balkón vybavený vonkajšími žalúziami.

Veľkým benefitom je tiež samostatná práčovňa prepojená so šatníkom, ktorá výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

Priestranná vstupná chodba a vstavané skrine poskytujú praktické možnosti na odkladanie vecí.

 DVOJGENERAČNÉ RIEŠENIE – ZAUJÍMAVÝ BONUS

Byt disponuje dvomi meračmi a je riešený ako dvojgeneračný.

Táto vlastnosť môže byť zaujímavá najmä pre väčšiu rodinu alebo záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou individuálneho využitia jednotlivých častí nehnuteľnosti.

❄ *KOMFORT POČAS CELÉHO ROKA*

O príjemnú teplotu počas horúcich letných dní sa postará klimatizácia inštalovaná v auguste 2026.

Balkón s vonkajšími žalúziami poskytuje ďalšiu možnosť regulácie slnečného svetla a väčšie súkromie.

 LOKALITA – LEVICE, SEVERNÁ ULICA

Byt sa nachádza v rezidenčnej časti mesta Levice, ktorá ponúka príjemné podmienky na rodinné bývanie.

 PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✔ *Nadštandardná výmera 92,2 m²*

✔ *Štyri obytné miestnosti*

✔ *Možnosť dvojgeneračného využitia*

✔ *Balkón s vonkajšími žalúziami*

✔ *Nová klimatizácia z augusta 2026*

✔ *Samostatná práčovňa so šatníkom*

✔ *Dostatok úložného priestoru*

✔ *Flexibilné využitie štvrtej izby*

✔ *Výborná voľba pre väčšiu rodinu*

 ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

92,2 m² PRIESTORU, 4 IZBY A MOŽNOSTI, KTORÉ BEŽNÉ BYTY NEPONÚKAJÚ!

Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie v Leviciach, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***