DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – LEVICE, KONOPNÁ ULICA



138 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*LV*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*79 m²*
Podlahová plocha:	*79 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – LEVICE, KONOPNÁ ULICA

DIAMOND REALITY – NOVINKA V PONUKE!

Hľadáte veľký, slnečný rodinný byt vo výbornej lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah?

Máme pre Vás zaujímavú ponuku!

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 79 m², ktorý sa nachádza na 5. poschodí zo 7 v panelovom bytovom dome na Konopnej ulici v Leviciach.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ponúka praktickú dispozíciu, dostatok prirodzeného svetla a komfort v podobe dvoch nových klimatizácií.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 79 m² veľkorysého obytného priestoru

 3 samostatné izby

 5. poschodie zo 7

 Balkón na príjemný oddych

 Čiastočná rekonštrukcia

 2 nové klimatizácie – obývacia izba a spálňa

 Murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom

 Plastové okná v celom byte

 Nové interiérové dvere a zárubne

 Nové vchodové dvere

 Plávajúce podlahy a dlažba

 Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

 DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Byt Vás privíta priestrannou vstupnou chodbou, z ktorej sa samostatne vstupuje do jednotlivých miestností.

Dispozíciu tvorí:

Svetlá a priestranná obývacia izba

Samostatná spálňa

Detská izba

Kuchyňa

Murovaná kúpeľňa spojená s WC

Priestranná vstupná chodba

Veľkou výhodou sú dve nové klimatizácie, ktoré zabezpečia príjemnú teplotu v obývacej izbe aj spálni počas horúcich letných dní.

 LEVICE – KONOPNÁ ULICA

Lokalita patrí medzi praktické miesta na rodinné bývanie vďaka výbornej občianskej vybavenosti.

 Materské a základné školy v blízkosti

 Potraviny COOP Jednota a Billa len pár minút chôdze

 Parkovacie plochy priamo pred bytovým domom

 Príjemné prostredie na každodenné bývanie

 PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✔ *Nadštandardná výmera takmer 79 m²*

✔ *Tri samostatné izby – ideálne pre rodinu*

✔ *Balkón a pivnica*

✔ *Dve nové klimatizácie*

✔ *Čiastočná rekonštrukcia*

✔ *Výborná občianska vybavenosť*

✔ *Praktická dispozícia a dostatok svetla*

 VEĽKÝ BYT, SKVELÁ LOKALITA A PRIESTOR PRE CELÚ RODINU!

79 m² | 3 IZBY | BALKÓN | 2× KLIMATIZÁCIA | LEVICE

 NEČAKAJTE A DOHODNITE SI OBHLIADKU UŽ DNES!

Presvedčte sa osobne o priestore, ktorý Vám táto nehnuteľnosť ponúka.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 138.000,-

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***