DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Priestranný 2-izbový byt s loggiou – Nitra, Chrenová, Ďurčanského ulica



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*NR*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Podlahová plocha:	*71 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2-izbový byt s loggiou – Nitra, Chrenová, Ďurčanského ulica

70,42 m² + loggia | Po rekonštrukcii | Zariadený | Nízke náklady | Výborná lokalita

Diamond Reality ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 70,42 m² + loggia, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Chrenová, na Ďurčanského ulici.

Ak hľadáte komfortné bývanie s dostatkom priestoru, praktickou dispozíciou a výbornou občianskou vybavenosťou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková výmera: 70,42 m² + loggia

Dispozícia: 2-izbový byt

Poschodie: 2. z 3

Bytový dom bez výťahu

Nedávna rekonštrukcia

Predáva sa vrátane zariadenia

Nízke mesačné náklady

Bezproblémové parkovanie

VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel nedávnou rekonštrukciou a ponúka príjemné bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

Plastové okná

Murované bytové jadro

Nová kúpeľňa so sprchovým kútom

Nová kuchynská linka

Samostatná toaleta

Praktická komora pri kuchyni

Murovaný šatník s policami

Loggia

Pivnica

Zariadenie zahrnuté v predaji

Veľkou výhodou je nadštandardná výmera na dvojizbový byt, ktorá poskytuje dostatok priestoru na každodenné bývanie. Prakticky riešené úložné priestory v podobe komory, murovaného šatníka a pivnice zvyšujú komfort bývania.

LOKALITA – NITRA, CHRENOVÁ

Chrenová patrí medzi najobľúbenejšie a najvyhľadávanejšie mestské časti Nitry.

Ďurčanského ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, služby, zastávky MHD a možnosti voľnočasových aktivít.

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s investičným potenciálom.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ Nadštandardná výmera 70,42 m²

✔ Vyhľadávaná lokalita Chrenová

✔ Rekonštrukcia a zariadenie v cene

✔ Loggia, komora, šatník a pivnica

✔ Nízke mesačné náklady

✔ Vhodný na bývanie aj investíciu

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Ak hľadáte priestranný dvojizbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Nitry, neváhajte nás kontaktovať.

Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***