DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT – NITRA, KLOKOČINA I 68 m² | Loggia | Pivnica | 1. poschodie | Pokojná lokalita



148 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Petzwalova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*63 m²*	*Celková plocha:*	*68 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT – NITRA, KLOKOČINA I 68 m² | Loggia | Pivnica | 1. poschodie | Pokojná lokalita

Diamond Reality ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Klokočina, na Petzwalovej ulici.

Byt s výmerou 68 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, v pokojnej časti sídliska s dostatkom zelene a možnosťou bezplatného parkovania.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, vďaka čomu si nový majiteľ môže vytvoriť moderné bývanie presne podľa svojho vkusu a potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Nitra – Klokočina, Petzwalova ulica

Výmera: 68 m²

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 1.

Stav: Pôvodný stav s murovaným jadrom

Loggia: Áno

Pivnica: Áno

Zariadenie: Byt sa predáva nezariadený

Parkovanie: Bezplatné v okolí bytového domu

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt je prevažne v pôvodnom stave, pričom disponuje murovaným bytovým jadrom.

Novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu a prispôsobenie interiéru vlastným požiadavkám.

Praktickým benefitom je loggia, ktorá poskytuje priestor na oddych, a pivnica vhodná na uskladnenie sezónnych vecí.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Klokočina patrí medzi obľúbené rezidenčné časti Nitry s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby.

Petzwalova ulica ponúka pokojné prostredie vhodné na rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ 3 samostatné obytné izby

✔ Výmera 63 m²

✔ Loggia a pivnica

✔ Praktické 1. poschodie

✔ Murované bytové jadro

✔ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

✔ Pokojná a vyhľadávaná lokalita

✔ Bezplatné parkovanie

✔ Vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

VYTVORTE SI DOMOV PODĽA SEBA!

Hľadáte 3-izbový byt v Nitre, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv?

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodiny, mladé páry aj investorov.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 148.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***