DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT – NITRA, STARÉ MESTO I 63 m² | Veľký balkón | Pivnica | Ihneď voľný



172 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*SM*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*
Podlahová plocha:	*63 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*63 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT – NITRA, STARÉ MESTO I 63 m² | Veľký balkón | Pivnica | Ihneď voľný

Diamond Reality ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Staré Mesto, na Hollého ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí a ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Veľkou výhodou je okamžitá dostupnosť – byt je ihneď voľný a pripravený pre nového majiteľa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Nitra – Staré Mesto, Hollého

Výmera: 63 m²

Poschodie: 4

Dispozícia: 3 izby, jedna prechodná

Balkón: Veľký, dĺžka približne 2,5 m

Pivnica: 1 m²

Okná: Francúzske okno

Úložné priestory: Vstavané skrine

Dostupnosť: Ihneď voľný

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka funkčné dispozičné riešenie vhodné na pohodlné mestské bývanie.

Vstavané skrine poskytujú dostatok úložného priestoru, francúzske okno zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru a balkón vytvára priestor na oddych.

Súčasťou ponuky sú aj vizualizácie interiéru, ktoré približujú, ako by mohol byt vyzerať po zariadení. Pomôžu vám predstaviť si jeho potenciál a možnosti budúceho využitia.

LOKALITA

Hollého ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra Nitry a kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, služby a zastávky MHD.

HLAVNÉ VÝHODY

✔ Atraktívna lokalita v Starom Meste

✔ Praktická dispozícia a dostatok úložného priestoru

✔ Balkón a pivnica

✔ Výborná občianska vybavenosť

✔ Vhodný na bývanie aj ako investícia

✔ Ihneď voľný – bez čakania

ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie v dobre dostupnej lokalite Nitry alebo nehnuteľnosť na prenájom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : 172.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***

Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***