DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



1,5-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – ŽELEZIARENSKÁ ULICA, KOŠICE – ŠACA



600 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m^2*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*
Podlahová plocha:	*35 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Celková plocha:	*35 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY *vám ponúkajú na prenájom krásny, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 1,5-izbový byt na Železiarenskej ulici v mestskej časti Košice – Šaca.*

Byt s podlahovou výmerou 35 m² sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Jeho veľkou prednosťou je, že po kompletnej rekonštrukcii ešte nebol nikým obývaný ani používaný. Nový nájomca tak získa možnosť bývať v úplne novom interiéri bez potreby ďalších investícií.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, samostatného šatníka, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom. Praktickým benefitom je samostatný šatník, v ktorom je umiestnená aj práčka.

Kuchynská časť disponuje novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Obývacia izba je zariadená nábytkom a televízorom. V spálni sa nachádza manželská posteľ s úložným priestorom a šatníkové skrine.

Celý interiér je ladený do príjemných farebných tónov, s dôrazom na vkusný výber materiálov a praktické zariadenie.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome s udržiavanými spoločnými priestormi. Bezpečnosť zvyšuje kamerový systém pri vstupe do bytového domu aj vo vonkajšom priestore pred ním.

Lokalita ponúka pokojné bývanie v tichej zóne s nízkou frekvenciou automobilovej dopravy. Byt je orientovaný na juh, vďaka čomu je príjemne presvetlený a ponúka výhľad na okolitú zeleň.

V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – materská a základná škola, potraviny Fresh a Lidl, lekárne, pošta, nemocnica a zastávky MHD. Parkovanie je bezproblémové, s dostatkom parkovacích miest v blízkosti bytového domu.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

***Cena nájmu: 600 € mesačne**, vrátane energií, televízie a internetu.*

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 800 €.

Minimálna doba prenájmu je 1 rok.

Byt je ideálnou voľbou pre dve pracujúce osoby – nefajčiarov, bez domácich zvierat, ktoré hľadajú komfortné a úplne nové bývanie v pokojnej lokalite mestskej časti Košice – Šaca.

*Ak vás táto ponuka zaujala alebo máte záujem o bližšie informácie a osobnú obhliadku, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád vám byt osobne predstavím.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Simko***
Telefón : ***0903 255 172***
E-mail: ***simko@diamondreality.sk***