DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pekný 3 - izbový byt - Železníky, Užhorodská ulica, Košice - Juh



182 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Užhorodská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*2.5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj pekný a priestranný 3-izbový byt na Užhorodskej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Železníky.

Ak hľadáte bývanie, ktoré je pripravené na okamžité nasťahovanie, no zároveň ponúka možnosť prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou práve pre Vás.

Byt s výmerou 69 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Je po čiastočnej rekonštrukcii a ponúka príjemnú dispozíciu s dostatkom priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia komfortné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

3D prehliadka nehnuteľnosti:
Matterport 3D prehliadka bytu

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Veľkou výhodou je lodžia s prístupom z kuchyne, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka.

Praktickým benefitom je vnútorná špajza priamo v byte, ktorú je možné pri rekonštrukcii jednoducho prerobiť na šatník s prístupom z jednej zo spální. Ďalší úložný priestor ponúka kumbál nachádzajúci sa pred bytom.

Byt je v osobnom vlastníctve a jeho kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa výmenu plastových okien, plávajúce podlahy, rekonštrukciu bytového jadra, výmenu rozvodov vody a odpadu, výmenu stúpacích rozvodov a čiastočnú modernizáciu elektroinštalácie v kuchyni, obývacej izbe a kúpeľni.

Aj samotný bytový dom prešiel viacerými obnovami. Realizovaná bola výmena ležatých rozvodov, modernizácia výťahu, oprava strechy, výmena stúpacích rozvodov a obnova osvetlenia spoločných priestorov.

Lokalita Železníky patrí dlhodobo medzi vyhľadávané časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné strediská, obchodné prevádzky, zastávky MHD aj množstvo zelene na oddych a voľnočasové aktivity.

Cena nehnuteľnosti: 182.000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a províziu realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. S financovaním kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám radi pomôžeme.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel. číslo 0902 198 170, e-mail: sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***