DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ: 1-IZBOVÝ BYT V BLÍZKOSTI TUKE – LETNÁ ULICA, KOŠICE



153 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Letná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*28 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*28 m²*	*Celková plocha:*	*28 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá lokalita, praktická dispozícia a výborný investičný potenciál!

Hľadáte štartovacie bývanie v dobre dostupnej lokalite alebo nehnuteľnosť, ktorá vám môže prinášať pravidelný príjem z prenájmu? Práve táto ponuka by vás mohla zaujať!

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s výmerou 28 m², situovaný na Letnej ulici v Košiciach, len pár krokov od Technickej univerzity (TUKE).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE

Úžitková plocha: 28 m²

Poschodie: 2. poschodie

Bytový dom: bez výťahu

Dispozícia: obytná izba, samostatná kuchyňa s oknom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

Stav: staršia rekonštrukcia, byt je udržiavaný a zachovalý

Pivnica: 4 m²

Balkón: nie

Byt ponúka prakticky riešený priestor, ktorý poskytuje všetko potrebné pre pohodlné bývanie jednotlivca. Samostatná kuchyňa s oknom je príjemným benefitom a pivnica poskytuje ďalší priestor na uskladnenie sezónnych či osobných vecí.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE

Príjemným bonusom je samotný bytový komplex, ktorý je oplotený a disponuje samostatnou vstupnou bránou. Obyvatelia ocenia udržiavaný vstup, čisté spoločné priestory a pokojné susedské prostredie.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Letná ulica patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka blízkosti univerzity a občianskej vybavenosti.

Technická univerzita v Košiciach – približne 150 m

Potraviny – približne 100 m

Všetko dôležité dostupné pohodlne pešo

Pokojné prostredie vhodné na bývanie aj štúdium

ZAUJÍMAVÁ INVESTÍCIA S POTENCIÁLOM

Vďaka strategickej polohe v blízkosti TUKE je byt zaujímavou príležitosťou aj pre investorov. Môže byť vhodnou voľbou na dlhodobý prenájom študentom alebo zamestnancom univerzity.

Zaujímavé riešenie predstavuje aj pre rodičov, ktorí chcú zabezpečiť vlastné bývanie pre svoje dieťa počas vysokoškolského štúdia a v budúcnosti nehnuteľnosť využiť na prenájom.

CENA: 153 900 €

Ak vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem si s vami termín osobnej obhliadky.

Možno práve toto bude vaša nová adresa alebo investícia, ktorá dáva zmysel!

Teším sa na stretnutie s vami! ❤

Ing. Magdaléna Helfenová
+421 907 935 016
helfenova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Magdaléna Helfenová***
Telefón : ***0907935016***
E-mail: ***helfenova@diamondreality.sk***