DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



DIAMOND REALITY | NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT, 73 m² – NITRA, PÁROVCE



INFO V RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Schurmanova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*73 m²*
Podlahová plocha:	*73 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND REALITY | NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT, 73 m² – NITRA, PÁROVCE

VEĽKORYSÁ VÝMERA | BALKÓN | VÝŤAH | INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ | MOŽNOSŤ DOKÚPENIA GARÁŽE

Diamond Reality ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 73 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Párovce, Schurmannova ulica.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6 v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s výťahom.

Vďaka praktickej dispozícii, príjemnému prostrediu a výbornej dostupnosti občianskej vybavenosti predstavuje ideálnu voľbu na komfortné rodinné bývanie aj ako investíciu s možnosťou pokračovania v

prenájme.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Nitra – Párovce, Schurmannova ulica

Dispozícia: 3-izbový byt

Výmera: 73 m²

Poschodie: 3/6

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Bytové jadro: Murované

Balkón s príjemným výhľadom

Pivnica

Výťah

Zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom

Možnosť dokúpenia garáže pri bytovom dome

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka praktické a funkčné rozloženie miestností, ktoré zabezpečuje dostatok priestoru aj súkromia pre každého člena domácnosti.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia izba, dve samostatné spálne, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Nehnuteľnosť sa predáva zariadená, vrátane kuchynského a jedálenského vybavenia, chladničky, práčky, sedacej súpravy, postelí a úložných priestorov.

Nový majiteľ tak získava možnosť využívať byt bez potreby okamžitého zariaďovania.

LOKALITA – NITRA, PÁROVCE

Párovce patria medzi obľúbené rezidenčné lokality Nitry, ktoré spájajú výbornú dostupnosť centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, materské školy, obchody, zastávky MHD, služby aj zelené plochy vhodné na oddych.

Výhodou je tiež bezproblémové parkovanie pred bytovým domom a možnosť dokúpenia samostatnej garáže v jeho bezprostrednej blízkosti.

VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia.

Nehnuteľnosť je aktuálne obývaná nájomníkom, čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre kupujúceho,

ktorý hľadá byt s potenciálom pokračujúceho príjmu z prenájmu.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ Veľkorysá výmera 73 m²

✔ Obľúbená lokalita Párovce

✔ Balkón a pivnica

✔ Zrekonštruovaný bytový dom s výťahom

✔ Predaj vrátane zariadenia

✔ Investičný potenciál – aktuálny nájomník

✔ Možnosť dokúpenia garáže

✔ Kompletná občianska vybavenosť v okolí

DIAMOND REALITY – VÁŠ PARTNER PRI PREDAJI A KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Priestranný byt vo výbornej lokalite môže byť vaším novým domovom alebo rozumnou investíciou do budúcnosti.

 DIAMOND REALITY – Váš partner na ceste k novému domovu.

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Norbert Stanček***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***stancek@diamondreality.sk***